

差餉物業估價署

2025-2027年度整合開放數據計劃（包含空間數據計劃）

A. 在 2025 年發放的局／部門數據集

i. 空間數據

編號	數據種類	數據集名稱	一般說明	目標發放日期 (月/年)	更新頻率
1	房屋	物業市場統計資料 - 私人住宅 - 較受歡迎屋 苑的售價指數 (按年)	私人住宅 - 較受歡迎屋苑的按年售價指數。	12/2025	每年
2	房屋	物業市場統計資料 - 私人住宅 - 較受歡迎屋 苑的售價指數 (按月)	私人住宅 - 較受歡迎屋苑的按月售價指數。	12/2025	每月
3	房屋	物業市場統計資料 - 私人住宅 - 較受歡迎屋 苑的售價指數 (按季)	私人住宅 - 較受歡迎屋苑的按季售價指數。	12/2025	每月
4	房屋	物業市場統計資料 - 私人住宅 - 按樓齡分類 的總存量	私人住宅 - 按樓齡分類的總存量。	12/2025	每年
5	房屋	物業市場統計資料 - 私人住宅 - 按地區分類 的總存量	私人住宅 - 按地區分類的總存量。	12/2025	每年

ii. 非空間數據

編號	數據種類	數據集名稱	一般說明	目標發放日期 (月/年)	更新頻率
1	房屋	物業市場統計資料 - 私人住宅 - 各類單位拆卸量	私人住宅物業各類單位拆卸量的統計數據以XLS及CSV格式提供，亦有數據字典可供使用。	12/2025	每年
2	房屋	物業市場統計資料 - 私人住宅 - 各區域拆卸量	私人住宅物業各區域拆卸量的統計數據以XLS及CSV格式提供，亦有數據字典可供使用。	12/2025	每年
3	房屋	物業市場統計資料 - 私人住宅 - 各區域不同類別單位拆卸量	私人住宅物業各區域不同類別單位拆卸量的統計數據以XLS及CSV格式提供，亦有數據字典可供使用。	12/2025	每年

B. 在 2026 年及 2027 年發放的局／部門數據集

i. 空間數據

編號	數據種類	數據集名稱	一般說明	目標發放日期 (月/年)	更新頻率
1	房屋	統計摘要 - 地租登記冊 - 各地區的 估價及應課差餉租值	地租登記冊截至有關年度 4 月 1 日各區域估價的數量及應課差餉租值總數的統計數據。	12/2026	每年
2	房屋	統計摘要 - 估價冊 - 各地區的估價 及應課差餉租值	估價冊截至有關年度 4 月 1 日各區域估價的數量及應課差餉租值總數的統計數據。	12/2026	每年
3	房屋	物業市場統計資料 - 私人寫字樓 - 各級別拆 卸量	各級別私人寫字樓拆卸量的統計數據。	12/2027	每年
4	房屋	物業市場統計資料 - 私人寫字樓 - 各區域不 同級別拆卸量	各區域不同級別私人寫字樓拆卸量的統計數據。	12/2027	每年
5	房屋	物業市場統計資料 - 私人寫字樓 - 各區域拆 卸量	各區域私人寫字樓拆卸量的統計數據。	12/2027	每年

ii. 非空間數據

編號	數據種類	數據集名稱	一般說明	目標發放日期 (月/年)	更新頻率
1	房屋	物業市場統計資料 - 私人寫字樓 - 各級別拆卸量	私人寫字樓物業各級別拆卸量的統計數據以XLS及CSV格式提供，亦有數據字典可供使用。	12/2026	每年
2	房屋	物業市場統計資料 - 私人寫字樓 - 各區域拆卸量	私人寫字樓物業各區域拆卸量的統計數據以XLS及CSV格式提供，亦有數據字典可供使用。	12/2026	每年
3	房屋	物業市場統計資料 - 私人寫字樓 - 各區域不同級別拆卸量	私人寫字樓物業各區域不同級別拆卸量的統計數據以XLS及CSV格式提供，亦有數據字典可供使用。	12/2026	每年
4	房屋	物業市場統計資料 - 私人商業樓宇 - 各區域拆卸量	私人商業樓宇各區域拆卸量的統計數據以XLS及CSV格式提供，亦有數據字典可供使用。	12/2027	每年

C. 其他機構計劃開放的數據集

i. 空間數據

編號	數據種類	數據集名稱	一般說明	目標發放日期 (月/年)	更新頻率
1	不適用				

ii. 非空間數據

編號	數據種類	數據集名稱	一般說明	目標發放日期 (月/年)	更新頻率
1	不適用				

D. 進度：局／部門及其他機構已經上載至「開放數據平台」及/或「空間數據共享平台」網站的數據集

i. 空間數據

備註：2022年及之前發布的數據集條目基於《2023-2025年度空間數據計劃》。

編號	數據種類	數據集名稱	一般說明	發放日期 (月/年)	更新頻率
1	房屋	統計摘要 - 地租登記冊 - 各地區的 已估價物業	地租登記冊截至有關年度4月1日各地區已估價物業的數量及應課差餉租值總數的統計數據。	12/2022	每年
2	房屋	統計摘要 - 估價冊 - 各地區的已估 價物業	估價冊截至有關年度4月1日各地區已估價物業的數量及應課差餉租值總數的統計數據。	12/2022	每年
3	房屋	統計摘要 - 估價冊 - 各地區的已估 價工廠大廈及貨倉	估價冊截至有關年度4月1日各地區工廠大廈及貨倉物業估價的數量及應課差餉租值總數的統計數據。	12/2022	每年
4	房屋	統計摘要 - 估價冊 - 各地區的已估 價寫字樓及工貿大廈	估價冊截至有關年度4月1日各地區寫字樓及工貿大廈物業估價的數量及應課差餉租值總數的統計數據。	12/2022	每年
5	房屋	統計摘要 - 估價冊 - 各地區的已估 價私人住宅物業	估價冊截至有關年度4月1日各地區私人住宅物業估價的數量及應課差餉租值總數的統計數據。	12/2022	每年
6	房屋	統計摘要 - 估價冊 - 各地區的已估 價鋪位及其他商業樓宇	估價冊截至有關年度4月1日各地區鋪位及其他商業樓宇物業估價的數量及應課差餉租值總數的統計數據。	12/2022	每年

編號	數據種類	數據集名稱	一般說明	發放日期 (月/年)	更新頻率
7	房屋	物業市場統計資料 - 私人住宅 - 各區落成量及預測落成量	各區私人住宅落成量及預測落成量的統計數據。	12/2023	每年
8	房屋	物業市場統計資料 - 私人住宅 - 各區不同類別單位預測落成量	各區不同類別私人住宅單位預測落成量的統計數據。	12/2023	每年
9	房屋	物業市場統計資料 - 私人住宅 - 各區洋房總存量及落成量	各區洋房總存量及落成量的統計數據。	12/2023	每年
10	房屋	物業市場統計資料 - 私人住宅 - 各區總存量、落成量及空置量	各區私人住宅總存量、落成量及空置量的統計數據。	12/2023	每年
11	房屋	物業市場統計資料 - 私人寫字樓 - 各區落成量及預測落成量	各區私人寫字樓落成量及預測落成量的統計數據。	12/2023	每年
12	房屋	物業市場統計資料 - 私人寫字樓 - 各區不同級別預測落成量	各區不同級別私人寫字樓預測落成量的統計數據。	12/2023	每年
13	房屋	物業市場統計資料 - 私人寫字樓 - 各區不同級別總存量及空置量	各區不同級別私人寫字樓總存量及空置量的統計數據。	12/2023	每年

編號	數據種類	數據集名稱	一般說明	發放日期 (月/年)	更新頻率
14	房屋	物業市場統計資料 - 私人寫字樓 - 各區總存量、落成量及空置量	各區私人寫字樓總存量、落成量及空置量的統計數據。	12/2023	每年
15	房屋	物業市場統計資料 - 私人商業樓宇 - 各區落成量及預測落成量	各區私人商業樓宇落成量及預測落成量的統計數據。	12/2024	每年
16	房屋	物業市場統計資料 - 私人商業樓宇 - 各區總存量、落成量及空置量	各區私人商業樓宇總存量、落成量及空置量的統計數據。	12/2024	每年
17	房屋	物業市場統計資料 - 私人分層工廠大廈 - 各區落成量及預測落成量	各區私人分層工廠大廈落成量及預測落成量的統計數據。	12/2024	每年
18	房屋	物業市場統計資料 - 私人分層工廠大廈 - 各區總存量、落成量及空置量	各區私人分層工廠大廈總存量、落成量及空置量的統計數據。	12/2024	每年
19	房屋	物業市場統計資料 - 私人工貿大廈 - 各區總存量、落成量及空置量	各區私人工貿大廈總存量、落成量及空置量的統計數據。	12/2024	每年
20	房屋	物業市場統計資料 - 私人特殊廠房 - 各區落成量及預測落成量	各區私人特殊廠房落成量及預測落成量的統計數據。	12/2024	每年

編號	數據種類	數據集名稱	一般說明	發放日期 (月/年)	更新頻率
21	房屋	物業市場統計資料 - 私人特殊廠房 - 各區總 存量及落成量	各區私人特殊廠房總存量及落成量的統計數據。	12/2024	每年
22	房屋	物業市場統計資料 - 私人貨倉 - 各區落成量 及預測落成量	各區私人貨倉落成量及預測落成量的統計數據。	12/2024	每年
23	房屋	物業市場統計資料 - 私人貨倉 - 各區總存 量、落成量及空置量	各區私人貨倉總存量、落成量及空置量的統計數 據。	12/2024	每年

ii. 非空間數據

備註：2022年及之前發布的數據集條目基於《2023-2025年度開放數據計劃》。

編號	數據種類	數據集名稱	一般說明	發放日期 (月/年)	更新頻率
1	房屋	物業市場統計資料	各類物業的售價、租金、市場回報率、買賣宗數、落成量、預測落成量、總存量、空置量及使用量／入住量的統計數據以XLS及CSV格式提供，部分統計數據亦有應用程式介面可供使用。	03/2015, 08-12/2019, 02-07/2020, 12/2022, 12/2023 & 12/2024	每月；除年底落成量、預測落成量、總存量、空置量及使用量／入住量作每年更新外
2	房屋	估價冊及地租登記冊統計摘要	有關估價冊及地租登記冊內物業估價數目及應課差餉租值的統計數據摘要以XLS及CSV格式提供，並有應用程式介面可供使用。	03/2015 & 12/2021	每年三月及四月
3	房屋	樓宇名稱	詳列本港樓宇名稱、地址和落成年份，以XLS及XML格式提供。	08/2018	每季
4	房屋	完成差餉及／或地租估價的新建物業資料摘要	開列過去6個月內完成評估差餉及／或地租的新建並有佔用許可證的物業及其地址的資料摘要以XLS及CSV格式提供。	12/2022	每月

差餉物業估價署
2024年12月