

# 图表·附录·分区图

TABLES-APPENDIX-PLANS





## 私人住宅

1. 各类单位总存量及空置量
2. 各区总存量、落成量及空置量
3. 各区不同类别单位总存量
4. 各类单位拆卸量及落成量
5. 各类单位落成量
6. 不同面积单位落成量
7. 各区落成量及预测落成量
8. 各区不同类别单位预测落成量
9. 各区洋房总存量及落成量
10. 整体空置趋势
11. 各类单位落成后使用方式
12. 各类单位平均租金
13. 各类单位平均售价
14. 各类单位租金指数（全港）
15. 各类单位售价指数（全港）
16. 较受欢迎屋苑的售价指数

## 私人写字楼

17. 各区不同级别总存量及空置量
18. 各区总存量、落成量及空置量
19. 各级别拆卸量、落成量及总存量
20. 各区落成量及预测落成量
21. 各区不同级别预测落成量
22. 整体空置趋势
23. 各区不同级别平均租金
24. 各区不同级别平均售价
25. 各级别租金及售价指数（所有地区）
26. 核心地区甲级写字楼的租金及售价指数

## Private Domestic

- Stock and Vacancy by Class
- Stock, Completions and Vacancy by District
- Stock by Class and District
- Demolition and Completions by Class
- Completions by Class
- Completions by Size
- Completions and Forecast Completions by District
- Forecast Completions by Class and District
- Stock and Completions of Houses by District
- Overall Vacancy Trends
- Mode of Occupation after Completion by Class
- Average Rents by Class
- Average Prices by Class
- Rental Indices by Class ( Territory-wide )
- Price Indices by Class ( Territory-wide )
- Price Indices for Selected Popular Developments

## Private Offices

- Stock and Vacancy by Grade and District
- Stock, Completions and Vacancy by District
- Demolition, Completions and Stock by Grade
- Completions and Forecast Completions by District
- Forecast Completions by Grade and District
- Overall Vacancy Trends
- Average Rents by Grade and District
- Average Prices by Grade and District
- Rental and Price Indices by Grade ( All Districts )
- Rental and Price Indices for Grade A Offices in Core Districts

## 私人商业楼宇

- 27. 各区总存量、落成量及空置量
- 28. 拆卸量、落成量及总存量
- 29. 各区落成量及预测落成量
- 30. 整体空置趋势
- 31. 私人零售业楼宇 – 平均租金及售价
- 32. 私人零售业楼宇 – 租金及售价指数

## Private Commercial

- Stock, Completions and Vacancy by District
- Demolition, Completions and Stock
- Completions and Forecast Completions by District
- Overall Vacancy Trends
- Private Retail – Average Rents and Prices
- Private Retail – Rental and Price Indices

## 私人分层工厂大厦

- 33. 各区总存量、落成量及空置量
- 34. 拆卸量、落成量及总存量
- 35. 各区落成量及预测落成量
- 36. 整体空置趋势
- 37. 平均租金及售价
- 38. 租金及售价指数
- 39. 在选定地区的平均售价

## Private Flatted Factories

- Stock, Completions and Vacancy by District
- Demolition, Completions and Stock
- Completions and Forecast Completions by District
- Overall Vacancy Trends
- Average Rents and Prices
- Rental and Price Indices
- Average Prices in Selected Districts

## 私人工贸大厦

- 40. 各区总存量、落成量及空置量
- 41. 整体空置趋势

## Private Industrial/Office

- Stock, Completions and Vacancy by District
- Overall Vacancy Trends

## 私人特殊厂房

- 42. 各区总存量及落成量
- 43. 各区落成量及预测落成量

## Private Specialised Factories

- Stock and Completions by District
- Completions and Forecast Completions by District

## 私人货仓

- 44. 各区总存量、落成量及空置量
- 45. 各区落成量及预测落成量
- 46. 整体空置趋势

## 私人物业市场回报率

- 47. 住宅楼宇
- 48. 写字楼、分层工厂大厦及零售业楼宇

## 物业买卖

- 49. 住宅买卖 – 楼宇买卖合约数目及总值
- 50. 住宅买卖 – 按成交金额分类的买卖合约数目
- 51. 住宅一手及二手市场 – 买卖合约数目及总值
- 52. 非住宅买卖 – 主要类别物业买卖宗数及总值

## Private Storage

Stock, Completions and Vacancy by District  
 Completions and Forecast Completions by District  
 Overall Vacancy Trends

## Private Property Market Yields

Domestic  
 Offices, Flatted Factories and Retail

## Sales Transactions

Domestic Sales – Number of Sale and Purchase Agreements and Total Consideration  
 Domestic Sales – Number of Sale and Purchase Agreements by Consideration Range  
 Domestic Primary and Secondary Sales – Number of Sale and Purchase Agreements and Total Consideration  
 Non-Domestic Sales – Number of Transactions and Consideration by Property Type

私人住宅 - 各类单位总存量及空置量  
PRIVATE DOMESTIC - STOCK AND VACANCY BY CLASS

单位数目 No. of units

类别 Class	面积 Size Range [ 平方米 m <sup>2</sup> ]	2023 年年底总存量 Stock at year-end		2023 年年底空置数目 No. Vacant at year-end	空置百分率 % Vacant
A	< 20.0	14 212	409 171	14 727	3.6
	20 - 39.9	394 959			
B	40 - 69.9	608 039	608 039	17 701	2.9
C	70 - 99.9	154 138	154 138	9 851	6.4
D	100 - 159.9	69 973	69 973	5 617	8.0
E	160 - 199.9	13 768		4 250	14.9
	200 - 279.9	10 754	28 510		
	> 279.9	3 988			
所有类别	ALL CLASSES	1 269 831	1 269 831	52 146	4.1

私人住宅 - 各区总存量、落成量及空置量  
PRIVATE DOMESTIC - STOCK, COMPLETIONS AND VACANCY BY DISTRICT

单位数目 No. of units

地区	District	2022年年底总存量 Stock at year-end	2023年落成量 Completions	落成量占2022年年底总存量的百分率 Completions as a % of 2022 Stock	2023年年底总存量 Stock at year-end	2023年年底空置数目 No. Vacant at year-end	空置百分率 % Vacant
中西区	Central and Western	96 004	317	0.3	96 098	2 771	2.9
湾仔	Wan Chai	72 353	47	0.1	72 373	1 661	2.3
东区	Eastern	122 507	420	0.3	122 902	2 102	1.7
南区	Southern	44 177	89	0.2	44 168	3 109	7.0
<b>港岛</b>	<b>HONG KONG</b>	<b>335 041</b>	<b>873</b>	<b>0.3</b>	<b>335 541</b>	<b>9 643</b>	<b>2.9</b>
油尖旺	Yau Tsim Mong	113 838	405	0.4	113 980	6 790	6.0
深水埗	Sham Shui Po	81 944	1 416	1.7	83 203	3 022	3.6
九龙城	Kowloon City	118 414	3 437	2.9	121 964	11 468	9.4
黄大仙	Wong Tai Sin	19 070	-	-	19 069	899	4.7
观塘	Kwun Tong	50 155	1 680	3.3	51 833	2 609	5.0
<b>九龙</b>	<b>KOWLOON</b>	<b>383 421</b>	<b>6 938</b>	<b>1.8</b>	<b>390 049</b>	<b>24 788</b>	<b>6.4</b>
葵青	Kwai Tsing	36 711	-	-	36 713	402	1.1
荃湾	Tsuen Wan	82 524	-	-	82 479	1 312	1.6
屯门	Tuen Mun	68 929	2 136	3.1	71 062	1 401	2.0
元朗	Yuen Long	87 897	1 631	1.9	89 524	5 115	5.7
北区	North	30 268	-	-	30 266	954	3.2
大埔	Tai Po	40 187	596	1.5	40 786	1 739	4.3
沙田	Sha Tin	86 908	1 339	1.5	88 244	3 512	4.0
西贡	Sai Kung	77 905	337	0.4	78 242	2 331	3.0
离岛	Islands	26 931	2	- <sup>+</sup>	26 925	949	3.5
<b>新界</b>	<b>NEW TERRITORIES</b>	<b>538 260</b>	<b>6 041</b>	<b>1.1</b>	<b>544 241</b>	<b>17 715</b>	<b>3.3</b>
<b>全港</b>	<b>OVERALL</b>	<b>1 256 722</b>	<b>13 852</b>	<b>1.1</b>	<b>1 269 831</b>	<b>52 146</b>	<b>4.1</b>

+ 少于 0.05%

2023年年底总存量是按最新的差饷估价记录计算出来，  
并不是根据这里列出的 2022年年底总存量计算。

+ Below 0.05%

2023 Year-end Stock figures are derived from the latest rating record,  
and not from the 2022 Year-end Stock figures shown here.

私人住宅 - 各区不同类别单位总存量  
PRIVATE DOMESTIC - STOCK BY CLASS AND DISTRICT

单位数目 No. of units

地区	District	2023 年年底各类单位总存量 Stock by Class at year-end					总数 Total
		A	B	C	D	E	
中西区	Central and Western	44 297	27 842	9 864	8 099	5 996	96 098
湾仔	Wan Chai	24 783	26 221	8 949	8 875	3 545	72 373
东区	Eastern	36 974	63 520	16 787	5 027	594	122 902
南区	Southern	6 828	20 617	4 367	5 829	6 527	44 168
<b>港岛</b>	<b>HONG KONG</b>	<b>112 882</b>	<b>138 200</b>	<b>39 967</b>	<b>27 830</b>	<b>16 662</b>	<b>335 541</b>
油尖旺	Yau Tsim Mong	46 811	47 598	14 607	4 360	604	113 980
深水埗	Sham Shui Po	30 873	41 303	6 897	3 561	569	83 203
九龙城	Kowloon City	42 758	47 337	18 979	10 724	2 166	121 964
黄大仙	Wong Tai Sin	7 830	9 302	1 437	470	30	19 069
观塘	Kwun Tong	18 845	30 860	1 836	267	25	51 833
<b>九龙</b>	<b>KOWLOON</b>	<b>147 117</b>	<b>176 400</b>	<b>43 756</b>	<b>19 382</b>	<b>3 394</b>	<b>390 049</b>
葵青	Kwai Tsing	14 972	18 246	2 905	554	36	36 713
荃湾	Tsuen Wan	17 456	54 678	8 500	1 493	352	82 479
屯门	Tuen Mun	27 065	37 179	4 084	1 945	789	71 062
元朗	Yuen Long	21 809	51 542	12 305	3 313	555	89 524
北区	North	12 926	14 091	1 856	727	666	30 266
大埔	Tai Po	12 837	14 917	6 362	4 664	2 006	40 786
沙田	Sha Tin	27 470	35 948	17 778	5 427	1 621	88 244
西贡	Sai Kung	12 436	52 490	9 207	2 287	1 822	78 242
离岛	Islands	2 201	14 348	7 418	2 351	607	26 925
<b>新界</b>	<b>NEW TERRITORIES</b>	<b>149 172</b>	<b>293 439</b>	<b>70 415</b>	<b>22 761</b>	<b>8 454</b>	<b>544 241</b>
<b>全港</b>	<b>OVERALL</b>	<b>409 171</b>	<b>608 039</b>	<b>154 138</b>	<b>69 973</b>	<b>28 510</b>	<b>1 269 831</b>



私人住宅 - 各类单位拆卸量及落成量  
PRIVATE DOMESTIC - DEMOLITION AND COMPLETIONS BY CLASS

单位数目 No. of units

年 Year	区域 Area	Area	拆卸量 Demolition					总数 Total	落成量 Completions					总数 Total
			A	B	C	D	E		A	B	C	D	E	
2019	港岛	Hong Kong	181	261	31	28	32	533	1 767	194	178	225	30	2 394
	九龙	Kowloon	86	185	52	19	3	345	2 848	218	59	135	10	3 270
	新界	New Territories	-	-	-	20	1	21	2 007	3 762	1 269	665	276	7 979
	<b>全港</b>	<b>OVERALL</b>	<b>267</b>	<b>446</b>	<b>83</b>	<b>67</b>	<b>36</b>	<b>899</b>	<b>6 622</b>	<b>4 174</b>	<b>1 506</b>	<b>1 025</b>	<b>316</b>	<b>13 643 *</b>
2020	港岛	Hong Kong	55	148	49	10	46	308	1 238	146	8	6	8	1 406
	九龙	Kowloon	136	288	95	10	8	537	1 143	1 627	790	305	93	3 958
	新界	New Territories	-	-	24	-	-	24	6 849	5 969	1 981	448	277	15 524
	<b>全港</b>	<b>OVERALL</b>	<b>191</b>	<b>436</b>	<b>168</b>	<b>20</b>	<b>54</b>	<b>869</b>	<b>9 230</b>	<b>7 742</b>	<b>2 779</b>	<b>759</b>	<b>378</b>	<b>20 888</b>
2021	港岛	Hong Kong	234	394	54	82	25	789	663	65	3	77	38	846
	九龙	Kowloon	472	1 076	85	26	3	1 662	3 178	2 822	729	92	40	6 861
	新界	New Territories	-	-	-	25	1	26	1 410	3 737	1 409	80	43	6 679
	<b>全港</b>	<b>OVERALL</b>	<b>706</b>	<b>1 470</b>	<b>139</b>	<b>133</b>	<b>29</b>	<b>2 477</b>	<b>5 251</b>	<b>6 624</b>	<b>2 141</b>	<b>249</b>	<b>121</b>	<b>14 386</b>
2022	港岛	Hong Kong	297	164	-	18	33	512	874	767	346	238	238	2 463
	九龙	Kowloon	857	880	76	16	8	1 837	2 371	2 610	494	85	134	5 694
	新界	New Territories	-	-	-	-	4	4	6 636	4 291	1 206	729	149	13 011
	<b>全港</b>	<b>OVERALL</b>	<b>1 154</b>	<b>1 044</b>	<b>76</b>	<b>34</b>	<b>45</b>	<b>2 353</b>	<b>9 881</b>	<b>7 668</b>	<b>2 046</b>	<b>1 052</b>	<b>521</b>	<b>21 168</b>
2023	港岛	Hong Kong	58	43	61	40	15	217	590	79	46	37	121	873
	九龙	Kowloon	127	269	270	74	44	784	4 603	1 818	406	97	14	6 938
	新界	New Territories	-	-	-	-	2	2	2 613	2 770	608	23	27	6 041
	<b>全港</b>	<b>OVERALL</b>	<b>185</b>	<b>312</b>	<b>331</b>	<b>114</b>	<b>61</b>	<b>1 003</b>	<b>7 806</b>	<b>4 667</b>	<b>1 060</b>	<b>157</b>	<b>162</b>	<b>13 852</b>

\* 2019年九龙区落成量包括在年内落成并预计以市价在公开市场发售，但其后于2020年转为资助出售房屋的9个A类及34个B类住宅单位，合共43个。

\* Completions of 2019 in Kowloon include 9 Class A units and 34 Class B units (totally 43 units) completed and designated to be sold to the public in the open market at prevailing market prices but converted to subsidised sale flats in 2020.

私人住宅 - 各类单位落成量  
PRIVATE DOMESTIC - COMPLETIONS BY CLASS

年 Year	A	B	C	D	E	单位数目 No. of units 总数 Total
2014	2 160	8 446	4 207	666	240	15 719
2015	2 135	5 047	2 190	1 471	453	11 296 *
2016	3 937	7 162	1 413	1 325	758	14 595
2017	6 891	7 665	1 794	1 058	383	17 791
2018	7 212	8 237	3 414	1 541	564	20 968
2019	6 622	4 174	1 506	1 025	316	13 643 *
2020	9 230	7 742	2 779	759	378	20 888
2021	5 251	6 624	2 141	249	121	14 386
2022	9 881	7 668	2 046	1 052	521	21 168
2023	7 806	4 667	1 060	157	162	13 852

\* 2015 年落成量包括在年内落成并预留为资助出售房屋，但其后于 2017 年以市价在公开市场发售的 16 个 B 类住宅单位。  
2019 年落成量包括在年内落成并预计以市价在公开市场发售，但其后于 2020 年转为资助出售房屋的 9 个 A 类及 34 个 B 类住宅单位，合共 43 个。

\* Completions of 2015 include 16 Class B units completed and designated as subsidised sale flats in the year but sold to the public in the open market at prevailing market prices in 2017.  
Completions of 2019 include 9 Class A units and 34 Class B units (totally 43 units) completed and designated to be sold to the public in the open market at prevailing market prices but converted to subsidised sale flats in 2020.

私人住宅 - 不同面积单位落成量  
PRIVATE DOMESTIC - COMPLETIONS BY SIZE

单位数目 No. of units

类别 Class	面积 Size Range [ 平方米 m <sup>2</sup> ]	2019	2020	2021	2022	2023			总数 Total
						港岛 Hong Kong	九龙 Kowloon	新界 New Territories	
A	< 20.0	982	799	558	1 010	75	339	62	476
	20 - 39.9	5 640	8 431	4 693	8 871	515	4 264	2 551	7 330
B	40 - 69.9	4 174	7 742	6 624	7 668	79	1 818	2 770	4 667
C	70 - 99.9	1 506	2 779	2 141	2 046	46	406	608	1 060
D	100 - 159.9	1 025	759	249	1 052	37	97	23	157
	160 - 199.9	102	123	36	259	72	6	17	95
E	200 - 279.9	108	122	41	115	17	1	4	22
	> 279.9	106	133	44	147	32	7	6	45
所有类别 ALL CLASSES		13 643 *	20 888	14 386	21 168	873	6 938	6 041	13 852

\* 2019年落成量包括在年内落成并预计以市价在公开市场发售，但其后于2020年转为资助出售房屋的9个A类及34个B类住宅单位，合共43个。

\* Completions of 2019 include 9 Class A units and 34 Class B units (totally 43 units) completed and designated to be sold to the public in the open market at prevailing market prices but converted to subsidised sale flats in 2020.

私人住宅 - 各区落成量及预测落成量  
PRIVATE DOMESTIC - COMPLETIONS AND FORECAST COMPLETIONS BY DISTRICT

单位数目 No. of units

地区	District	2023年各类单位落成量 Completions by Class					总数 Total	预测落成量 Forecast Completions	
		A	B	C	D	E		[ 2024 ]	[ 2025 ]
中西区	Central and Western	196	11	32	21	57	317	581	896
湾仔	Wan Chai	-	38	2	2	5	47	354	117
东区	Eastern	394	26	-	-	-	420	-	156
南区	Southern	-	4	12	14	59	89	915	2 468
<b>港岛</b>	<b>HONG KONG</b>	<b>590</b>	<b>79</b>	<b>46</b>	<b>37</b>	<b>121</b>	<b>873</b>	<b>1 850</b>	<b>3 637</b>
油尖旺	Yau Tsim Mong	405	-	-	-	-	405	1 391	667
深水埗	Sham Shui Po	819	306	240	49	2	1 416	717	1 672
九龙城	Kowloon City	2 735	684	5	7	6	3 437	5 736	6 971
黄大仙	Wong Tai Sin	-	-	-	-	-	-	-	230
观塘	Kwun Tong	644	828	161	41	6	1 680	2 525	1 008
<b>九龙</b>	<b>KOWLOON</b>	<b>4 603</b>	<b>1 818</b>	<b>406</b>	<b>97</b>	<b>14</b>	<b>6 938</b>	<b>10 369</b>	<b>10 548</b>
葵青	Kwai Tsing	-	-	-	-	-	-	-	-
荃湾	Tsuen Wan	-	-	-	-	-	-	1	-
屯门	Tuen Mun	1 247	853	21	15	-	2 136	2 751	2 626
元朗	Yuen Long	460	912	243	-	16	1 631	3 649	2 271
北区	North	-	-	-	-	-	-	-	1
大埔	Tai Po	402	176	18	-	-	596	1 430	3 222
沙田	Sha Tin	466	663	196	8	6	1 339	892	-
西贡	Sai Kung	38	166	130	-	3	337	1 277	2 680
离岛	Islands	-	-	-	-	2	2	48	546
<b>新界</b>	<b>NEW TERRITORIES</b>	<b>2 613</b>	<b>2 770</b>	<b>608</b>	<b>23</b>	<b>27</b>	<b>6 041</b>	<b>10 048</b>	<b>11 346</b>
<b>全港</b>	<b>OVERALL</b>	<b>7 806</b>	<b>4 667</b>	<b>1 060</b>	<b>157</b>	<b>162</b>	<b>13 852</b>	<b>22 267</b>	<b>25 531</b>

2025年起的预测落成量包括港人首次置业（首置）项目下预计落成的资助出售房屋。

Forecast completions from 2025 onwards include subsidised sale flats to be completed under the Starter Homes for Hong Kong Residents (SH) projects.

私人住宅 - 各区不同类别单位预测落成量  
PRIVATE DOMESTIC - FORECAST COMPLETIONS BY CLASS AND DISTRICT

单位数目 No. of units

地区	District	[ 2024 ]						[ 2025 ]					
		A	B	C	D	E	总数 Total	A	B	C	D	E	总数 Total
中西区	Central and Western	346	141	49	23	22	581	750	88	35	21	2	896
湾仔	Wan Chai	260	64	28	1	1	354	-	78	-	32	7	117
东区	Eastern	-	-	-	-	-	-	134	22	-	-	-	156
南区	Southern	156	510	165	70	14	915	390	1 217	597	254	10	2 468
<b>港岛</b>	<b>HONG KONG</b>	<b>762</b>	<b>715</b>	<b>242</b>	<b>94</b>	<b>37</b>	<b>1 850</b>	<b>1 274</b>	<b>1 405</b>	<b>632</b>	<b>307</b>	<b>19</b>	<b>3 637</b>
油尖旺	Yau Tsim Mong	1 366	24	1	-	-	1 391	614	51	1	1	-	667
深水埗	Sham Shui Po	330	58	84	155	90	717	1 580	91	1	-	-	1 672
九龙城	Kowloon City	1 914	2 596	550	484	192	5 736	3 534	1 656	1 175	417	189	6 971
黄大仙	Wong Tai Sin	-	-	-	-	-	-	230	-	-	-	-	230
观塘	Kwun Tong	1 534	914	60	12	5	2 525	526	482	-	-	-	1 008
<b>九龙</b>	<b>KOWLOON</b>	<b>5 144</b>	<b>3 592</b>	<b>695</b>	<b>651</b>	<b>287</b>	<b>10 369</b>	<b>6 484</b>	<b>2 280</b>	<b>1 177</b>	<b>418</b>	<b>189</b>	<b>10 548</b>
葵青	Kwai Tsing	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
荃湾	Tsuen Wan	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-
屯门	Tuen Mun	1 248	1 371	52	66	14	2 751	1 372	1 169	75	10	-	2 626
元朗	Yuen Long	1 476	1 961	211	-	1	3 649	1 220	840	180	31	-	2 271
北区	North	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1
大埔	Tai Po	925	371	43	32	59	1 430	1 047	2 091	60	1	23	3 222
沙田	Sha Tin	97	391	352	52	-	892	-	-	-	-	-	-
西贡	Sai Kung	442	786	22	20	7	1 277	1 019	1 606	4	-	51	2 680
离岛	Islands	-	-	18	4	26	48	3	319	130	73	21	546
<b>新界</b>	<b>NEW TERRITORIES</b>	<b>4 188</b>	<b>4 880</b>	<b>698</b>	<b>174</b>	<b>108</b>	<b>10 048</b>	<b>4 661</b>	<b>6 025</b>	<b>449</b>	<b>115</b>	<b>96</b>	<b>11 346</b>
<b>全港</b>	<b>OVERALL</b>	<b>10 094</b>	<b>9 187</b>	<b>1 635</b>	<b>919</b>	<b>432</b>	<b>22 267</b>	<b>12 419</b>	<b>9 710</b>	<b>2 258</b>	<b>840</b>	<b>304</b>	<b>25 531</b>

2025年起的预测落成量包括港人首次置业（首置）项目下预计落成的资助出售房屋。

Forecast completions from 2025 onwards include subsidised sale flats to be completed under the Starter Homes for Hong Kong Residents (SH) projects.

私人住宅 - 各区洋房总存量及落成量  
PRIVATE DOMESTIC - STOCK AND COMPLETIONS OF HOUSES BY DISTRICT

单位数目 No. of units

地区	District	2022 年年底总存量 Stock at year-end	2023 年落成量 Completions	落成量占 2022 年总存量的百分率 Completions as a % of 2022 Stock	2023 年年底总存量 Stock at year-end
中西区	Central and Western	556	7	1.3	562
湾仔	Wan Chai	345	3	0.9	348
东区	Eastern	-	-	-	-
南区	Southern	1 785	39	2.2	1 823
<b>港岛</b>	<b>HONG KONG</b>	<b>2 686</b>	<b>49</b>	<b>1.8</b>	<b>2 733</b>
油尖旺	Yau Tsim Mong	43	-	-	43
深水埗	Sham Shui Po	105	1	1.0	106
九龙城	Kowloon City	503	5	1.0	505
黄大仙	Wong Tai Sin	1	-	-	1
观塘	Kwun Tong	-	-	-	-
<b>九龙</b>	<b>KOWLOON</b>	<b>652</b>	<b>6</b>	<b>0.9</b>	<b>655</b>
葵青	Kwai Tsing	2	-	-	2
荃湾	Tsuen Wan	133	-	-	133
屯门	Tuen Mun	670	-	-	670
元朗	Yuen Long	8 184	16	0.2	8 200
北区	North	866	-	-	866
大埔	Tai Po	2 485	-	-	2 486
沙田	Sha Tin	985	4	0.4	989
西贡	Sai Kung	2 028	3	0.1	2 031
离岛	Islands	895	2	0.2	903
<b>新界</b>	<b>NEW TERRITORIES</b>	<b>16 248</b>	<b>25</b>	<b>0.2</b>	<b>16 280</b>
<b>全港</b>	<b>OVERALL</b>	<b>19 586</b>	<b>80</b>	<b>0.4</b>	<b>19 668</b>

村屋并不包括在内。以上数字均已包括在私人住宅的其他有关列表内。  
2023 年年底总存量是按最新的差饷估价记录计算出来，  
并不是根据这里列出的 2022 年年底总存量计算。

Village houses are excluded. The above figures are included in other relevant tables under Private Domestic.  
2023 Year-end Stock figures are derived from the latest rating record,  
and not from the 2022 Year-end Stock figures shown here.

私人住宅 - 整体空置趋势  
PRIVATE DOMESTIC - OVERALL VACANCY TRENDS

年 Year	年内落成楼宇 In Buildings Completed during the Year			其余所有楼宇 In All Other Buildings			整体空置量 Overall Vacancy	
	单位总数 Total No. of Units	空置数目 No. Vacant	空置百分率 % Vacant	单位总数 Total No. of Units	空置数目 No. Vacant	空置百分率 % Vacant	空置数目 No. Vacant	占总存量的百分率 % of Total Stock
2019	13 643 *	11 895	87.2	1 192 801	32 997	2.8	44 892	3.7
2020	20 888	16 668	79.8	1 204 960	35 698	3.0	52 366	4.3
2021	14 386	13 326	92.6	1 223 609	36 838	3.0	50 164	4.1
2022	21 168	19 160	90.5	1 235 554	35 807	2.9	54 967	4.4
2023	13 852	10 119	73.1	1 255 979	42 027	3.3	52 146	4.1

\* 2019 年落成量包括在年内落成并预计以市价在公开市场发售，但其后于 2020 年转为资助出售房屋的 43 个住宅单位。

\* Completions of 2019 include 43 units completed and designated to be sold to the public in the open market at prevailing market prices but converted to subsidised sale flats in 2020.

私人住宅 - 各类单位落成后使用方式  
PRIVATE DOMESTIC - MODE OF OCCUPATION AFTER COMPLETION BY CLASS

类别	Class	区域	Area	于 2023 年评估差饷时申报为已入住的单位数目	业主自住 Owner Occupied		出租 Let	
				No. of Units Valued in 2023 and Reported as Wholly Occupied	单位数目 No. of Units	百分率 %	单位数目 No. of Units	百分率 %
A		港岛	Hong Kong	83	58	69.9	25	30.1
		九龙	Kowloon	1 145	561	49.0	584	51.0
		新界	New Territories	8 071	3 334	41.3	4 737	58.7
		<b>全港</b>	<b>OVERALL</b>	<b>9 299</b>	<b>3 953</b>	<b>42.5</b>	<b>5 346</b>	<b>57.5</b>
B		港岛	Hong Kong	10	7	70.0	3	30.0
		九龙	Kowloon	851	511	60.0	340	40.0
		新界	New Territories	3 432	2 652	77.3	780	22.7
		<b>全港</b>	<b>OVERALL</b>	<b>4 293</b>	<b>3 170</b>	<b>73.8</b>	<b>1 123</b>	<b>26.2</b>
C		港岛	Hong Kong	1	1	100.0	-	-
		九龙	Kowloon	146	96	65.8	50	34.2
		新界	New Territories	488	390	79.9	98	20.1
		<b>全港</b>	<b>OVERALL</b>	<b>635</b>	<b>487</b>	<b>76.7</b>	<b>148</b>	<b>23.3</b>
D		港岛	Hong Kong	-	-	-	-	-
		九龙	Kowloon	18	13	72.2	5	27.8
		新界	New Territories	109	96	88.1	13	11.9
		<b>全港</b>	<b>OVERALL</b>	<b>127</b>	<b>109</b>	<b>85.8</b>	<b>18</b>	<b>14.2</b>
E		港岛	Hong Kong	53	2	3.8	51	96.2
		九龙	Kowloon	39	19	48.7	20	51.3
		新界	New Territories	4	-	-	4	100.0
		<b>全港</b>	<b>OVERALL</b>	<b>96</b>	<b>21</b>	<b>21.9</b>	<b>75</b>	<b>78.1</b>
所有类别		港岛	Hong Kong	147	68	46.3	79	53.7
All Classes		九龙	Kowloon	2 199	1 200	54.6	999	45.4
		新界	New Territories	12 104	6 472	53.5	5 632	46.5
		<b>全港</b>	<b>OVERALL</b>	<b>14 450</b>	<b>7 740</b>	<b>53.6</b>	<b>6 710</b>	<b>46.4</b>



私人住宅 - 各类单位平均租金  
PRIVATE DOMESTIC - AVERAGE RENTS BY CLASS

每平方米月租 \$ / m<sup>2</sup> per month

类别 Class		A			B			C			D			E		
年 / 月 Year / Month		港岛 Hong Kong	九龙 Kowloon	新界 New Territories	港岛 Hong Kong	九龙 Kowloon	新界 New Territories	港岛 Hong Kong	九龙 Kowloon	新界 New Territories	港岛 Hong Kong	九龙 Kowloon	新界 New Territories	港岛 Hong Kong	九龙 Kowloon	新界 New Territories
2022		445	376	307	382	323	255	400	340	257	413	331	253	427	340	227
2023 *		456	397	313	379	337	257	413	349	256	425	352	249	434	387	224
2022	10	455	379	306	380	315	256	392	349	255	397	316	243	426	( 287 )	226
	11	434	380	302	376	317	250	415	326	251	415	327	243	425	( 386 )	213
	12	439	371	300	369	323	245	400	341	251	407	318	246	434	( 319 )	( 212 )
2023	1	446	377	292	369	323	245	432	332	242	419	335	249	389	( 344 )	( 210 )
	2	441	378	301	370	321	248	407	344	243	407	345	238	402	( 405 )	218
	3	448	378	302	374	333	250	401	343	253	409	342	247	415	( 476 )	206
	4	445	391	312	373	329	251	416	354	250	418	324	244	423	( 383 )	221
	5	429	385	304	374	336	254	412	349	255	426	340	242	453	( 361 )	231
	6	436	387	309	381	338	250	411	353	254	431	377	244	428	( 390 )	233
	7	461	392	314	376	339	258	410	345	261	437	348	260	437	( 416 )	222
	8	462	418	333	382	348	269	409	347	260	428	371	257	432	( 282 )	240
	9	481	402	312	390	348	260	403	354	257	424	355	244	434	( 605 )	222
	10	468	440	315	391	346	263	423	360	271	442	364	266	471	( 387 )	237
	11 *	456	416	317	386	357	262	415	368	263	441	382	244	450	( 734 )	( 202 )
	12 *	478	449	322	393	352	263	435	356	267	411	369	251	478	( 392 )	( 223 )

\* 临时数字  
( ) 表示少于 20 宗交易。

\* Provisional figures  
( ) Indicates fewer than 20 transactions.

私人住宅 - 各类单位平均售价  
PRIVATE DOMESTIC - AVERAGE PRICES BY CLASS

每平方米售价 \$/m<sup>2</sup>

类别 Class		A			B			C			D			E		
年 / 月 Year / Month		港岛 Hong Kong	九龙 Kowloon	新界 New Territories	港岛 Hong Kong	九龙 Kowloon	新界 New Territories	港岛 Hong Kong	九龙 Kowloon	新界 New Territories	港岛 Hong Kong	九龙 Kowloon	新界 New Territories	港岛 Hong Kong	九龙 Kowloon	新界 New Territories
2022		173 084	152 260	143 498	173 777	152 257	130 830	202 838	171 881	134 988	229 316	187 999	119 067	250 055	( 217 737 )	108 214
2023 *		154 038	134 569	130 214	159 601	142 343	121 993	192 755	161 681	130 714	214 658	187 330	121 622	265 142	( 201 804 )	108 807
2022	10	157 131	142 962	136 554	160 996	139 119	124 261	201 317	161 492	128 253	( 200 180 ) ( 189 642 )	111 690	( 324 823 )	-	( 85 564 )	
	11	151 119	135 097	130 410	159 903	136 406	120 471	187 274	155 560	124 685	( 222 309 ) ( 191 606 )	104 771	( 224 838 ) ( 189 259 )	( 84 735 )		
	12	148 135	135 679	128 291	149 122	141 607	119 894	175 042	155 809	127 780	( 234 405 ) ( 203 543 )	107 355	( 190 957 ) ( 201 842 )	( 95 575 )		
2023	1	152 558	141 855	131 214	156 684	147 534	123 360	197 219	162 296	129 421	230 883	( 180 373 )	118 449	( 349 346 ) ( 166 706 )	( 97 080 )	
	2	155 401	143 318	136 413	165 330	145 011	125 067	187 173	171 987	132 808	( 221 425 ) ( 177 212 )	116 012	( 276 830 ) ( 213 065 )	( 119 582 )		
	3	159 963	139 342	136 154	168 071	147 102	124 585	202 866	165 565	133 690	224 248	162 022	132 408	( 230 555 ) ( 212 832 )	127 940	
	4	158 520	141 401	136 689	167 660	150 351	127 120	194 444	163 011	136 083	( 247 285 ) ( 186 025 )	137 723	( 243 851 )	-	( 103 581 )	
	5	164 305	137 022	132 705	163 626	145 008	126 415	198 502	155 387	134 544	242 366	186 751	116 941	( 237 326 ) ( 188 342 )	( 121 981 )	
	6	153 496	134 077	135 447	163 097	147 452	121 339	183 442	146 716	133 501	211 365	( 213 842 )	125 352	( 276 700 ) ( 189 463 )	( 80 480 )	
	7	149 803	132 524	127 259	153 713	138 019	126 312	181 501	155 312	130 478	( 204 097 ) ( 188 278 )	119 427	( 281 514 ) ( 229 362 )	( 95 743 )		
	8	149 565	129 340	127 556	151 297	139 096	119 594	210 809	166 373	127 520	( 194 803 ) ( 213 516 )	108 066	( 255 227 ) ( 118 944 )	( 116 169 )		
	9	152 686	128 605	121 808	155 691	130 547	115 148	210 025	166 768	129 476	( 217 720 ) ( 191 560 )	( 129 046 )	( 268 883 )	-	( 115 847 )	
	10	143 260	125 390	119 531	155 497	133 514	112 661	174 146	157 730	127 450	( 171 662 ) ( 208 069 )	120 426	( 234 552 ) ( 370 255 )	( 113 721 )		
	11 *	140 890	125 010	119 128	147 898	137 165	113 636	171 789	157 926	123 214	( 174 412 )	195 344	120 789	( 251 198 )	-	( 86 660 )
	12 *	149 061	119 341	115 581	148 142	129 481	113 260	182 607	155 251	120 518	195 476	( 179 554 )	108 882	( 252 958 ) ( 182 629 )	( 98 416 )	

\* 临时数字

( ) 表示少于 20 宗交易。

- 本署没有收到成交个案。

住宅楼宇的首次买卖并不会用作分析。

香港物业报告 2024

\* Provisional figures

( ) Indicates fewer than 20 transactions.

- No transaction record received by this Department.

Primary sales of domestic premises are excluded from the analysis.

Hong Kong Property Review 2024

私人住宅 - 各类单位租金指数 (全港)  
PRIVATE DOMESTIC - RENTAL INDICES BY CLASS (TERRITORY-WIDE)  
(1999 = 100)

年 / 月 Year / Month	A	B	C	D	E	A, B & C	D & E	所有类别 All Classes	
2014	171.8	158.9	143.3	142.3	141.9	161.6	142.2	159.5	
2015	187.4	172.7	154.0	150.5	145.7	175.7	148.9	172.8	
2016	184.8	165.8	148.4	146.3	141.9	170.8	144.7	168.2	
2017	201.2	181.7	159.4	153.5	143.9	186.2	150.1	182.6	
2018	213.4	192.4	166.7	159.2	148.7	197.0	155.6	193.0	
2019	215.3	193.3	167.1	159.4	148.3	198.4	155.7	194.4	
2020	198.2	181.1	155.4	148.5	136.2	184.2	144.3	180.3	
2021	196.7	180.9	156.1	148.1	136.5	183.8	144.0	179.8	
2022	195.7	177.0	153.0	147.7	137.1	181.4	144.2	178.3	
2023 *	201.1	179.1	153.5	147.9	136.3	184.4	144.2	181.1	
2022	10 - 12	195.8	174.2	150.2	144.3	134.9	179.7	141.4	176.6
2023	1 - 3	194.1	172.7	148.3	144.1	131.4	178.0	140.2	175.0
	4 - 6	199.5	177.5	153.2	148.5	135.8	182.9	144.4	179.8
	7 - 9	204.5	182.4	155.1	149.4	138.2	187.5	145.7	184.0
	10 - 12 *	206.4	183.8	157.2	149.5	139.9	189.2	146.3	185.6
2022	10	197.4	175.5	151.3	144.8	135.4	181.2	141.9	178.0
	11	195.3	174.0	149.9	144.6	135.8	179.4	141.9	176.4
	12	194.6	173.1	149.5	143.6	133.6	178.6	140.5	175.5
2023	1	192.6	171.3	147.5	141.8	130.8	176.6	138.4	173.6
	2	194.1	173.0	148.1	144.0	131.1	178.1	140.1	175.1
	3	195.6	173.8	149.3	146.5	132.3	179.2	142.1	176.2
	4	198.9	175.9	152.3	146.6	133.8	181.8	142.6	178.7
	5	199.0	177.7	153.5	149.4	136.3	182.8	145.2	179.9
	6	200.5	178.8	153.7	149.4	137.4	184.0	145.5	180.9
	7	201.4	180.4	154.7	149.4	137.9	185.3	145.7	182.0
	8	205.6	183.4	155.1	149.4	138.2	188.4	145.7	184.9
	9	206.4	183.4	155.6	149.4	138.5	188.7	145.7	185.2
	10	206.4	183.4	157.1	149.4	139.5	189.0	146.0	185.4
	11 *	206.4	183.4	157.3	149.4	139.9	189.0	146.2	185.4
	12 *	206.4	184.6	157.3	149.8	140.4	189.6	146.6	186.0

\* 临时数字

\* Provisional figures

私人住宅 - 各类单位售价指数 (全港)  
PRIVATE DOMESTIC - PRICE INDICES BY CLASS (TERRITORY-WIDE)  
(1999 = 100)

年 / 月 Year / Month	A	B	C	D	E	A, B & C	D & E	所有类别 All Classes
2014	278.7	243.2	238.2	247.8	264.7	257.1	252.3	256.9
2015	326.7	282.8	265.4	269.4	283.4	297.9	273.2	296.8
2016	314.8	272.9	258.8	264.5	275.1	287.1	267.1	286.1
2017	368.3	318.4	296.9	293.1	306.1	335.8	296.3	333.9
2018	416.6	359.3	333.0	320.1	325.2	380.2	321.5	377.3
2019	425.6	363.6	336.6	329.5	310.0	385.7	324.4	383.0
2020	423.2	364.3	328.2	317.3	309.5	383.6	315.5	381.2
2021	436.2	378.2	344.0	331.5	319.2	395.3	328.6	392.7
2022	407.5	357.4	329.8	314.6	301.4	372.1	311.8	369.7
2023 *	366.6	327.8	310.0	299.1	297.6	338.8	298.9	337.4
2022 10 - 12	375.5	328.2	309.9	306.2	296.6	342.5	304.4	341.0
2023 1 - 3	378.6	334.7	315.9	306.6	304.8	347.2	306.3	345.8
4 - 6	383.0	340.2	318.7	309.5	307.2	352.2	309.1	350.6
7 - 9	363.8	328.1	311.1	298.2	293.8	338.1	297.4	336.7
10 - 12 *	341.1	308.4	294.4	282.2	284.5	317.7	282.7	316.4
2022 10	385.2	337.3	317.9	311.2	( 295.7 )	351.9	308.2	350.2
11	372.5	325.4	307.0	305.7	( 293.8 )	339.6	303.5	338.2
12	368.9	322.0	304.9	301.7	( 300.2 )	335.9	301.4	334.7
2023 1	370.9	326.9	309.2	303.8	301.2	339.6	303.3	338.3
2	380.4	335.4	316.8	305.8	( 305.4 )	348.3	305.7	346.8
3	384.6	341.7	321.7	310.2	307.8	353.7	309.8	352.3
4	387.8	343.1	321.8	314.9	( 311.4 )	355.7	314.3	354.2
5	382.2	340.4	318.0	308.8	( 308.2 )	351.9	308.7	350.4
6	379.1	337.2	316.2	304.9	301.9	349.0	304.4	347.3
7	372.1	335.4	314.8	304.3	( 296.5 )	345.5	302.9	344.0
8	364.1	328.2	312.4	297.8	( 293.9 )	338.4	297.1	337.0
9	355.2	320.7	306.0	292.4	( 291.0 )	330.5	292.1	329.1
10	346.9	314.2	298.6	286.4	( 288.0 )	323.3	286.7	322.0
11 *	340.0	308.2	293.8	281.5	( 284.4 )	317.2	282.1	315.9
12 *	336.4	302.7	290.8	278.7	281.1	312.7	279.2	311.3

\* 临时数字

( ) 表示少于 20 宗交易。

住宅楼宇的首次买卖并不会用作分析。

\* Provisional figures

( ) Indicates fewer than 20 transactions.

Primary sales of domestic premises are excluded from the analysis.

私人住宅 - 较受欢迎屋苑的售价指数  
PRIVATE DOMESTIC - PRICE INDICES FOR SELECTED POPULAR DEVELOPMENTS  
(1999 = 100)

年 / 月 Year / Month	A, B & C			D & E			所有类别 Overall			
	市区 Urban	新界 N.T.	合计 All	市区 Urban	新界 N.T.	合计 All	市区 Urban	新界 N.T.	合计 All	
2022	1	327.6	323.7	331.3	368.8	277.0	330.7	330.9	324.8	332.7
	2	322.3	319.7	326.7	362.5	272.4	325.1	325.5	320.7	328.2
	3	319.1	318.3	324.7	359.7	269.4	322.0	322.3	319.3	326.1
	4	321.0	322.4	328.1	362.9	275.1	327.2	324.2	323.4	329.6
	5	321.4	322.6	328.4	367.9	279.4	332.0	324.8	323.8	330.0
	6	317.1	319.8	325.0	367.1	278.7	331.3	320.6	321.0	326.7
	7	313.4	315.0	320.5	365.3	277.9	330.0	316.9	316.3	322.2
	8	306.8	307.8	313.4	360.1	277.4	327.8	310.3	309.3	315.3
	9	300.2	300.8	306.4	355.6	276.5	325.6	303.8	302.4	308.4
	10	291.0	291.5	296.9	353.0	272.8	322.0	294.7	293.3	299.1
	11	278.7	280.8	285.5	343.0	269.6	316.1	282.4	282.8	287.8
	12	276.2	278.0	282.7	334.7	268.6	312.4	279.7	280.0	284.9
2023	1	281.0	283.0	287.6	341.4	268.0	315.0	284.5	284.7	289.7
	2	288.6	290.9	295.6	346.5	269.4	317.6	292.1	292.5	297.6
	3	293.5	295.5	300.4	351.0	271.8	320.9	297.0	297.1	302.3
	4	295.2	297.2	302.0	355.2	271.5	321.9	298.8	298.7	304.0
	5	292.9	294.6	299.5	347.8	266.7	315.9	296.3	296.1	301.4
	6	290.9	292.4	297.3	341.8	263.0	311.1	294.2	293.7	299.1
	7	287.9	289.5	294.3	337.1	262.8	309.5	291.1	290.9	296.1
	8	281.8	283.1	288.0	335.0	259.1	306.1	285.1	284.6	289.8
	9	275.2	275.8	280.8	330.6	255.9	302.2	278.5	277.4	282.7
	10	268.7	270.5	274.9	324.9	251.7	297.1	272.0	272.0	276.8
	11 *	262.4	266.0	269.7	320.1	248.5	293.1	265.6	267.5	271.6
	12 *	258.0	261.9	265.5	319.9	245.6	290.8	261.4	263.4	267.4

\* 临时数字

技术附注第 14 段对「较受欢迎屋苑」有详细说明。  
住宅楼宇的首次买卖并不会用作分析。

\* Provisional figures

For details of the Selected Popular Residential Developments, see paragraph 14 of the Technical Notes.  
Primary sales of domestic premises are excluded from the analysis.

私人写字楼 - 各区不同级别总存量及空置量  
PRIVATE OFFICES - STOCK AND VACANCY BY GRADE AND DISTRICT

平方米 m<sup>2</sup>

地区	District	2023年年底总存量 Stock at year-end				2023年年底空置量 Amount Vacant at year-end				空置百分率 % Vacant			
		甲级 A	乙级 B	丙级 C	总数 Total	甲级 A	乙级 B	丙级 C	总数 Total	甲级 A	乙级 B	丙级 C	总数 Total
中西区	Central and Western	1 901 400	787 000	564 500	3 252 900	195 300	91 300	52 900	339 500	10.3	11.6	9.4	10.4
湾仔	Wan Chai	1 007 300	610 700	309 100	1 927 100	115 300	109 700	30 000	255 000	11.4	18.0	9.7	13.2
东区	Eastern	883 100	186 000	63 800	1 132 900	151 900	23 200	7 300	182 400	17.2	12.5	11.4	16.1
南区	Southern	248 500	86 100	21 500	356 100	37 400	21 400	1 600	60 400	15.1	24.9	7.4	17.0
<b>港岛</b>	<b>HONG KONG</b>	<b>4 040 300</b>	<b>1 669 800</b>	<b>958 900</b>	<b>6 669 000</b>	<b>499 900</b>	<b>245 600</b>	<b>91 800</b>	<b>837 300</b>	<b>12.4</b>	<b>14.7</b>	<b>9.6</b>	<b>12.6</b>
油尖旺	Yau Tsim Mong	1 212 800	605 900	401 400	2 220 100	150 500	62 600	21 800	234 900	12.4	10.3	5.4	10.6
深水埗	Sham Shui Po	333 700	76 500	38 600	448 800	120 900	10 200	1 900	133 000	36.2	13.3	4.9	29.6
九龙城	Kowloon City	263 200	42 000	20 900	326 100	116 300	-	1 600	117 900	44.2	-	7.7	36.2
黄大仙	Wong Tai Sin	40 800	56 300	1 200	98 300	13 200	4 900	200	18 300	32.4	8.7	16.7	18.6
观塘	Kwun Tong	1 626 100	291 600	17 700	1 935 400	304 600	61 700	9 400	375 700	18.7	21.2	53.1	19.4
<b>九龙</b>	<b>KOWLOON</b>	<b>3 476 600</b>	<b>1 072 300</b>	<b>479 800</b>	<b>5 028 700</b>	<b>705 500</b>	<b>139 400</b>	<b>34 900</b>	<b>879 800</b>	<b>20.3</b>	<b>13.0</b>	<b>7.3</b>	<b>17.5</b>
葵青	Kwai Tsing	172 600	97 100	8 600	278 300	12 200	24 100	5 300	41 600	7.1	24.8	61.6	14.9
荃湾	Tsuen Wan	181 900	75 100	800	257 800	61 900	21 500	-	83 400	34.0	28.6	-	32.4
屯门	Tuen Mun	32 200	20 200	6 500	58 900	400	10 700	300	11 400	1.2	53.0	4.6	19.4
元朗	Yuen Long	39 500	12 900	19 000	71 400	28 200	700	300	29 200	71.4	5.4	1.6	40.9
北区	North	29 900	700	500	31 100	2 900	-	-	2 900	9.7	-	-	9.3
大埔	Tai Po	-	5 200	1 200	6 400	-	100	-	100	-	1.9	-	1.6
沙田	Sha Tin	491 300	42 200	-	533 500	33 100	3 200	-	36 300	6.7	7.6	-	6.8
西贡	Sai Kung	25 000	3 400	-	28 400	16 600	200	-	16 800	66.4	5.9	-	59.2
离岛	Islands	128 200	18 800	-	147 000	17 000	4 000	-	21 000	13.3	21.3	-	14.3
<b>新界</b>	<b>NEW TERRITORIES</b>	<b>1 100 600</b>	<b>275 600</b>	<b>36 600</b>	<b>1 412 800</b>	<b>172 300</b>	<b>64 500</b>	<b>5 900</b>	<b>242 700</b>	<b>15.7</b>	<b>23.4</b>	<b>16.1</b>	<b>17.2</b>
<b>全港</b>	<b>OVERALL</b>	<b>8 617 500</b>	<b>3 017 700</b>	<b>1 475 300</b>	<b>13 110 500</b>	<b>1 377 700</b>	<b>449 500</b>	<b>132 600</b>	<b>1 959 800</b>	<b>16.0</b>	<b>14.9</b>	<b>9.0</b>	<b>14.9</b>
<b>分区</b>	<b>Sub-districts</b>												
上环	Sheung Wan	229 300	352 300	387 200	968 800	31 100	51 700	29 300	112 100	13.6	14.7	7.6	11.6
中区	Central	1 628 900	384 200	162 000	2 175 100	163 200	42 300	22 700	228 200	10.0	11.0	14.0	10.5
湾仔 / 铜锣湾	Wan Chai / Causeway Bay	963 100	578 700	287 800	1 829 600	106 800	100 800	28 100	235 700	11.1	17.4	9.8	12.9
北角 / 鲗鱼涌	North Point / Quarry Bay	927 400	153 300	63 700	1 144 400	160 400	15 900	6 400	182 700	17.3	10.4	10.0	16.0
尖沙咀	Tsim Sha Tsui	883 500	304 100	198 400	1 386 000	119 000	24 700	9 500	153 200	13.5	8.1	4.8	11.1
油麻地 / 旺角	Yau Ma Tei / Mong Kok	346 600	301 800	203 100	851 500	34 900	37 900	12 300	85 100	10.1	12.6	6.1	10.0

分区数字已包括在地区数字内。

Sub-district figures have already been included in District figures.

私人写字楼 - 各区总存量、落成量及空置量  
PRIVATE OFFICES - STOCK, COMPLETIONS AND VACANCY BY DISTRICT

		平方米 m <sup>2</sup>					
地区	District	2022 年年底总存量 Stock at year-end	2023 年落成量 Completions	落成量占 2022 年总存量的百分率 Completions as a % of 2022 Stock	2023 年年底总存量 Stock at year-end	2023 年年底空置量 Amount Vacant at year-end	空置百分率 % Vacant
中西区	Central and Western	3 247 700	800	0.0 +	3 252 900	339 500	10.4
湾仔	Wan Chai	1 922 500	4 700	0.2	1 927 100	255 000	13.2
东区	Eastern	1 123 600	7 400	0.7	1 132 900	182 400	16.1
南区	Southern	353 500	-	-	356 100	60 400	17.0
<b>港岛</b>	<b>HONG KONG</b>	<b>6 647 300</b>	<b>12 900</b>	<b>0.2</b>	<b>6 669 000</b>	<b>837 300</b>	<b>12.6</b>
油尖旺	Yau Tsim Mong	2 217 900	8 200	0.4	2 220 100	234 900	10.6
深水埗	Sham Shui Po	358 900	89 900	25.0	448 800	133 000	29.6
九龙城	Kowloon City	306 900	19 200	6.3	326 100	117 900	36.2
黄大仙	Wong Tai Sin	81 700	7 400	9.1	98 300	18 300	18.6
观塘	Kwun Tong	1 909 700	21 100	1.1	1 935 400	375 700	19.4
<b>九龙</b>	<b>KOWLOON</b>	<b>4 875 100</b>	<b>145 800</b>	<b>3.0</b>	<b>5 028 700</b>	<b>879 800</b>	<b>17.5</b>
葵青	Kwai Tsing	277 500	-	-	278 300	41 600	14.9
荃湾	Tsuen Wan	258 500	-	-	257 800	83 400	32.4
屯门	Tuen Mun	58 900	-	-	58 900	11 400	19.4
元朗	Yuen Long	71 500	-	-	71 400	29 200	40.9
北区	North	31 100	-	-	31 100	2 900	9.3
大埔	Tai Po	6 400	-	-	6 400	100	1.6
沙田	Sha Tin	510 900	-	-	533 500	36 300	6.8
西贡	Sai Kung	28 400	-	-	28 400	16 800	59.2
离岛	Islands	146 800	-	-	147 000	21 000	14.3
<b>新界</b>	<b>NEW TERRITORIES</b>	<b>1 390 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 412 800</b>	<b>242 700</b>	<b>17.2</b>
<b>全港</b>	<b>OVERALL</b>	<b>12 912 400</b>	<b>158 700</b>	<b>1.2</b>	<b>13 110 500</b>	<b>1 959 800</b>	<b>14.9</b>
分区	Sub-districts						
上环	Sheung Wan	967 800	800	0.1	968 800	112 100	11.6
中区	Central	2 170 800	-	-	2 175 100	228 200	10.5
湾仔 / 铜锣湾	Wan Chai / Causeway Bay	1 825 000	4 700	0.3	1 829 600	235 700	12.9
北角 / 鲗鱼涌	North Point / Quarry Bay	1 137 400	7 400	0.7	1 144 400	182 700	16.0
尖沙咀	Tsim Sha Tsui	1 380 000	8 200	0.6	1 386 000	153 200	11.1
油麻地 / 旺角	Yau Ma Tei / Mong Kok	855 200	-	-	851 500	85 100	10.0

+ 少于 0.05%

2023 年年底总存量是按最新的差饷估价记录计算出来，并不是根据这里列出的 2022 年年底总存量计算。分区数字已包括在地区数字内。

+ Below 0.05%

2023 Year-end Stock figures are derived from the latest rating record, and not from the 2022 Year-end Stock figures shown here. Sub-district figures have already been included in District figures.

私人写字楼 - 各级别拆卸量、落成量及总存量  
PRIVATE OFFICES - DEMOLITION, COMPLETIONS AND STOCK BY GRADE

平方米 m<sup>2</sup>

年 Year	区域 Area	Area	拆卸量 Demolition				落成量 Completions				年底总存量 Stock at year-end			
			甲级 A	乙级 B	丙级 C	总数 Total	甲级 A	乙级 B	丙级 C	总数 Total	甲级 A	乙级 B	丙级 C	总数 Total
2019	港岛	Hong Kong	26 400	19 800	1 900	48 100	54 600	12 700	4 700	72 000	3 931 400	1 616 900	966 400	6 514 700
	九龙	Kowloon	-	-	-	-	130 700	-	100	130 800	3 100 000	1 018 500	477 300	4 595 800
	新界	New Territories	-	-	-	-	56 600	7 500	-	64 100	987 900	178 700	36 700	1 203 300
	<b>全港</b>	<b>OVERALL</b>	<b>26 400</b>	<b>19 800</b>	<b>1 900</b>	<b>48 100</b>	<b>241 900</b>	<b>20 200</b>	<b>4 800</b>	<b>266 900</b>	<b>8 019 300</b>	<b>2 814 100</b>	<b>1 480 400</b>	<b>12 313 800</b>
2020	港岛	Hong Kong	-	10 800	12 700	23 500	-	7 200	200	7 400	3 939 400	1 618 100	953 900	6 511 400
	九龙	Kowloon	-	1 600	-	1 600	6 500	1 600	-	8 100	3 133 600	1 021 400	476 900	4 631 900
	新界	New Territories	-	-	-	-	39 800	13 700	-	53 500	1 028 200	210 400	44 900	1 283 500
	<b>全港</b>	<b>OVERALL</b>	<b>-</b>	<b>12 400</b>	<b>12 700</b>	<b>25 100</b>	<b>46 300</b>	<b>22 500</b>	<b>200</b>	<b>69 000</b>	<b>8 101 200</b>	<b>2 849 900</b>	<b>1 475 700</b>	<b>12 426 800</b>
2021	港岛	Hong Kong	-	-	-	-	-	21 200	-	21 200	3 941 500	1 646 000	953 900	6 541 400
	九龙	Kowloon	-	2 300	-	2 300	35 600	-	200	35 800	3 176 600	1 040 200	477 400	4 694 200
	新界	New Territories	-	-	-	-	12 600	-	-	12 600	1 041 800	209 900	52 500	1 304 200
	<b>全港</b>	<b>OVERALL</b>	<b>-</b>	<b>2 300</b>	<b>-</b>	<b>2 300</b>	<b>48 200</b>	<b>21 200</b>	<b>200</b>	<b>69 600</b>	<b>8 159 900</b>	<b>2 896 100</b>	<b>1 483 800</b>	<b>12 539 800</b>
2022	港岛	Hong Kong	-	12 000	1 400	13 400	80 500	22 100	1 600	104 200	4 023 700	1 669 500	954 100	6 647 300
	九龙	Kowloon	-	-	-	-	156 400	17 300	100	173 800	3 330 800	1 064 500	479 800	4 875 100
	新界	New Territories	-	-	-	-	62 400	10 900	-	73 300	1 101 000	252 400	36 600	1 390 000
	<b>全港</b>	<b>OVERALL</b>	<b>-</b>	<b>12 000</b>	<b>1 400</b>	<b>13 400</b>	<b>299 300</b>	<b>50 300</b>	<b>1 700</b>	<b>351 300</b>	<b>8 455 500</b>	<b>2 986 400</b>	<b>1 470 500</b>	<b>12 912 400</b>
2023	港岛	Hong Kong	-	-	-	-	6 000	5 500	1 400	12 900	4 040 300	1 669 800	958 900	6 669 000
	九龙	Kowloon	-	17 100	-	17 100	137 400	8 400	-	145 800	3 476 600	1 072 300	479 800	5 028 700
	新界	New Territories	-	-	-	-	-	-	-	-	1 100 600	275 600	36 600	1 412 800
	<b>全港</b>	<b>OVERALL</b>	<b>-</b>	<b>17 100</b>	<b>-</b>	<b>17 100</b>	<b>143 400</b>	<b>13 900</b>	<b>1 400</b>	<b>158 700</b>	<b>8 617 500</b>	<b>3 017 700</b>	<b>1 475 300</b>	<b>13 110 500</b>



私人写字楼 - 各区落成量及预测落成量  
PRIVATE OFFICES - COMPLETIONS AND FORECAST COMPLETIONS BY DISTRICT

平方米 m<sup>2</sup>

地区	District	2023年落成量 Completions			总数 Total	预测落成量 Forecast Completions	
		甲级 A	乙级 B	丙级 C		[ 2024 ]	[ 2025 ]
中西区	Central and Western	-	800	-	800	62 800	57 200
湾仔	Wan Chai	-	4 700	-	4 700	27 400	38 100
东区	Eastern	6 000	-	1 400	7 400	-	300
南区	Southern	-	-	-	-	22 100	32 200
<b>港岛</b>	<b>HONG KONG</b>	<b>6 000</b>	<b>5 500</b>	<b>1 400</b>	<b>12 900</b>	<b>112 300</b>	<b>127 800</b>
油尖旺	Yau Tsim Mong	5 700	2 500	-	8 200	11 300	8 300
深水埗	Sham Shui Po	89 900	-	-	89 900	-	-
九龙城	Kowloon City	19 200	-	-	19 200	-	-
黄大仙	Wong Tai Sin	7 400	-	-	7 400	-	-
观塘	Kwun Tong	15 200	5 900	-	21 100	23 400	-
<b>九龙</b>	<b>KOWLOON</b>	<b>137 400</b>	<b>8 400</b>	<b>-</b>	<b>145 800</b>	<b>34 700</b>	<b>8 300</b>
葵青	Kwai Tsing	-	-	-	-	-	-
荃湾	Tsuen Wan	-	-	-	-	9 300	-
屯门	Tuen Mun	-	-	-	-	-	-
元朗	Yuen Long	-	-	-	-	-	-
北区	North	-	-	-	-	-	-
大埔	Tai Po	-	-	-	-	-	-
沙田	Sha Tin	-	-	-	-	-	-
西贡	Sai Kung	-	-	-	-	-	-
离岛	Islands	-	-	-	-	-	-
<b>新界</b>	<b>NEW TERRITORIES</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9 300</b>	<b>-</b>
<b>全港</b>	<b>OVERALL</b>	<b>143 400</b>	<b>13 900</b>	<b>1 400</b>	<b>158 700</b>	<b>156 300</b>	<b>136 100</b>
分区	Sub-districts						
上环	Sheung Wan	-	800	-	800	-	30 300
中区	Central	-	-	-	-	62 800	26 900
湾仔 / 铜锣湾	Wan Chai / Causeway Bay	-	4 700	-	4 700	27 400	38 100
北角 / 鲗鱼涌	North Point / Quarry Bay	6 000	-	1 400	7 400	-	300
尖沙咀	Tsim Sha Tsui	5 700	2 500	-	8 200	2 400	2 600
油麻地 / 旺角	Yau Ma Tei / Mong Kok	-	-	-	-	9 000	5 700

分区数字已包括在地区数字内。

Sub-district figures have already been included in District figures.

私人写字楼 - 各区不同级别预测落成量  
PRIVATE OFFICES - FORECAST COMPLETIONS BY GRADE AND DISTRICT

平方米 m<sup>2</sup>

地区	District	[ 2024 ]				[ 2025 ]			
		甲级 A	乙级 B	丙级 C	总数 Total	甲级 A	乙级 B	丙级 C	总数 Total
中西区	Central and Western	62 800	-	-	62 800	50 400	6 800	-	57 200
湾仔	Wan Chai	26 400	-	1 000	27 400	38 100	-	-	38 100
东区	Eastern	-	-	-	-	-	-	300	300
南区	Southern	22 100	-	-	22 100	32 200	-	-	32 200
<b>港岛</b>	<b>HONG KONG</b>	<b>111 300</b>	-	<b>1 000</b>	<b>112 300</b>	<b>120 700</b>	<b>6 800</b>	<b>300</b>	<b>127 800</b>
油尖旺	Yau Tsim Mong	7 200	4 100	-	11 300	5 700	2 600	-	8 300
深水埗	Sham Shui Po	-	-	-	-	-	-	-	-
九龙城	Kowloon City	-	-	-	-	-	-	-	-
黄大仙	Wong Tai Sin	-	-	-	-	-	-	-	-
观塘	Kwun Tong	18 200	5 200	-	23 400	-	-	-	-
<b>九龙</b>	<b>KOWLOON</b>	<b>25 400</b>	<b>9 300</b>	-	<b>34 700</b>	<b>5 700</b>	<b>2 600</b>	-	<b>8 300</b>
葵青	Kwai Tsing	-	-	-	-	-	-	-	-
荃湾	Tsuen Wan	9 300	-	-	9 300	-	-	-	-
屯门	Tuen Mun	-	-	-	-	-	-	-	-
元朗	Yuen Long	-	-	-	-	-	-	-	-
北区	North	-	-	-	-	-	-	-	-
大埔	Tai Po	-	-	-	-	-	-	-	-
沙田	Sha Tin	-	-	-	-	-	-	-	-
西贡	Sai Kung	-	-	-	-	-	-	-	-
离岛	Islands	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>新界</b>	<b>NEW TERRITORIES</b>	<b>9 300</b>	-	-	<b>9 300</b>	-	-	-	-
<b>全港</b>	<b>OVERALL</b>	<b>146 000</b>	<b>9 300</b>	<b>1 000</b>	<b>156 300</b>	<b>126 400</b>	<b>9 400</b>	<b>300</b>	<b>136 100</b>
<b>分区</b>	<b>Sub-districts</b>								
上环	Sheung Wan	-	-	-	-	30 300	-	-	30 300
中区	Central	62 800	-	-	62 800	20 100	6 800	-	26 900
湾仔 / 铜锣湾	Wan Chai / Causeway Bay	26 400	-	1 000	27 400	38 100	-	-	38 100
北角 / 鲗鱼涌	North Point / Quarry Bay	-	-	-	-	-	-	300	300
尖沙咀	Tsim Sha Tsui	-	2 400	-	2 400	-	2 600	-	2 600
油麻地 / 旺角	Yau Ma Tei / Mong Kok	7 200	1 800	-	9 000	5 700	-	-	5 700

分区数字已包括在地区数字内。

Sub-district figures have already been included in District figures.

私人写字楼 - 整体空置趋势  
PRIVATE OFFICES - OVERALL VACANCY TRENDS

平方米 m<sup>2</sup>

年 Year	年内落成楼宇 In Buildings Completed during the Year			其余所有楼宇 In All Other Buildings			整体空置量 Overall Vacancy	
	总楼面面积 Total Floor Space	空置量 Amount Vacant	空置百分率 % Vacant	总楼面面积 Total Floor Space	空置量 Amount Vacant	空置百分率 % Vacant	空置量 Amount Vacant	占总存量的百分率 % of Total Stock
2019	266 900	189 400	71.0	12 046 900	914 500	7.6	1 103 900	9.0
2020	69 000	66 400	96.2	12 357 800	1 367 600	11.1	1 434 000	11.5
2021	69 600	68 000	97.7	12 470 200	1 473 000	11.8	1 541 000	12.3
2022	351 300	347 300	98.9	12 561 100	1 512 300	12.0	1 859 600	14.4
2023	158 700	157 300	99.1	12 951 800	1 802 500	13.9	1 959 800	14.9

私人写字楼 - 各区不同级别平均租金  
PRIVATE OFFICES - AVERAGE RENTS BY GRADE AND DISTRICT

每平方米月租 \$ / m<sup>2</sup> per month

[ 平均面积 ]		甲级 Grade A						乙级 Grade B						丙级 Grade C								
[ Average size ]		[ 250 平方米 m <sup>2</sup> ]						[ 90 平方米 m <sup>2</sup> ]						[ 47 平方米 m <sup>2</sup> ]								
		湾仔/ 铜锣湾 Wan Chai/ Causeway Bay	北角/ 鲗鱼涌 North Point/ Quarry Bay	尖沙咀 Tsim Sha Tsui	油麻地/ 旺角 Yau Ma Tei/ Mong Kok	九龙湾/ 观塘# Kowloon Bay/ Kwun Tong#	上环 Sheung Wan	中区 Central	湾仔/ 铜锣湾 Wan Chai/ Causeway Bay	北角/ 鲗鱼涌 North Point/ Quarry Bay	尖沙咀 Tsim Sha Tsui	油麻地/ 旺角 Yau Ma Tei/ Mong Kok	九龙湾/ 观塘# Kowloon Bay/ Kwun Tong#	上环 Sheung Wan	中区 Central	湾仔/ 铜锣湾 Wan Chai/ Causeway Bay	北角/ 鲗鱼涌 North Point/ Quarry Bay	尖沙咀 Tsim Sha Tsui	油麻地/ 旺角 Yau Ma Tei/ Mong Kok	九龙湾/ 观塘# Kowloon Bay/ Kwun Tong#		
年 / 月 Year / Month																						
2022		885	1 033	654	525	520	634	355	494	781	501	412	458	468	315	400	587	488	434	466	445	160
2023 *		732	975	630	502	504	655	330	492	740	499	385	460	474	325	414	573	489	442	470	436	( 102 )
2022	7	1 089	1 001	679	486	512	573	355	467	801	455	413	450	475	309	405	599	480	440	467	454	( 183 )
	8	1 034	1 092	652	521	513	( 770 )	351	483	772	485	406	482	456	323	392	577	490	427	453	443	( 138 )
	9	880	994	677	526	540	568	377	537	739	504	369	446	492	287	407	626	472	464	447	461	( 182 )
	10	731	907	641	557	520	( 600 )	350	464	711	488	448	488	475	336	404	588	501	431	513	454	( 187 )
	11 ( 724 )	1 044	636	478	493	( 466 )	303	520	765	499	435	461	452	362	386	590	482	424	476	484	( 145 )	
	12	867	1 025	651	478	541	( 488 )	342	479	727	519	338	455	467	303	397	522	507	414	444	442	( 223 )
2023	1	840	956	671	521	504	( 751 )	328	473	780	499	396	455	461	274	397	549	484	398	422	400	-
	2	795	854	625	529	506	714	343	533	800	508	372	430	490	343	419	526	440	418	475	420	( 93 )
	3	570	887	581	477	505	694	322	535	722	490	398	464	472	336	419	600	492	407	465	452	-
	4	848	946	664	470	480	602	316	487	728	509	416	463	438	331	402	567	478	424	463	429	-
	5	666	1 042	645	524	521	( 496 )	340	469	776	485	359	463	473	344	416	588	500	451	482	464	( 111 )
	6	577	974	597	( 439 )	503	( 743 )	313	458	743	501	373	458	495	321	423	597	515	452	465	443	-
	7	855	968	643	488	531	( 694 )	338	517	795	511	403	454	487	345	417	612	501	451	485	438	-
	8	619	1 025	613	469	523	695	339	519	734	507	377	461	458	337	433	570	484	456	477	451	-
	9	774	1 043	652	501	489	631	340	491	665	484	379	484	484	349	425	546	499	490	488	463	-
	10 *	612	1 004	616	515	462	( 592 )	319	482	718	500	331	447	443	291	410	554	484	435	429	435	-
	11 *	816	1 017	556	501	519	-	355	448	710	476	408	469	492	351	402	574	494	444	555	391	-
	12 * ( 835 )	956	654	558	452	-	327	498	714	508	399	480	593	294	412	569	465	474	485	363	-	

\* 临时数字  
( ) 表示少于 5 宗交易。  
[ ] 表示 2023 年内所分析单位的平均面积。  
- 本署没有收到成交个案。  
# 九龙湾/观塘的分界等同 18 区议会选区中的观塘区。

\* Provisional figures  
( ) Indicates fewer than 5 transactions.  
[ ] Indicates average size of the units analysed during 2023.  
- No transaction record received by this Department.  
# The boundary of Kowloon Bay/Kwun Tong follows Kwun Tong District of the 18 District Council Districts.

私人写字楼 - 各区不同级别平均售价  
PRIVATE OFFICES - AVERAGE PRICES BY GRADE AND DISTRICT

每平方米售价 \$/m<sup>2</sup>

[ 平均面积 ] [ Average size ]		甲级 Grade A [ 116 平方米 m <sup>2</sup> ]					乙级 Grade B [ 87 平方米 m <sup>2</sup> ]					丙级 Grade C [ 38 平方米 m <sup>2</sup> ]									
		湾仔/ 铜锣湾	北角/ 鰂鱼涌	尖沙咀	油麻地/ 旺角	九龙湾/ 观塘#	上环	中区	湾仔/ 铜锣湾	北角/ 鰂鱼涌	尖沙咀	油麻地/ 旺角	九龙湾/ 观塘#	上环	中区	湾仔/ 铜锣湾	北角/ 鰂鱼涌	尖沙咀	油麻地/ 旺角	九龙湾/ 观塘#	
年 / 月 Year / Month	Sheung Wan	Central	Wan Chai/ Causeway Bay	North Point/ Quarry Bay	Tsim Sha Tong	Yau Ma Tei/ Kowloon Bay/ Tong#	Sheung Wan	Central	Wan Chai/ Causeway Bay	North Point/ Quarry Bay	Tsim Sha Tong	Yau Ma Tei/ Kowloon Bay/ Tong#	Sheung Wan	Central	Wan Chai/ Causeway Bay	North Point/ Quarry Bay	Tsim Sha Tong	Yau Ma Tei/ Kowloon Bay/ Tong#	Kowloon Bay/ Tong#		
2022	( 233 958 )	410 515	( 236 037 )	-	187 641	-	129 791	178 570	( 236 526 )	256 046	( 142 361 )	188 111	178 032	( 139 749 )	173 013	239 927	201 934	195 030	155 929	163 322	-
2023 *	( 367 340 )	457 977	( 193 829 )	( 202 804 )	201 655	-	134 323	161 646	280 671	250 836	( 115 372 )	167 355	154 382	101 131	148 137	222 303	173 673	188 359	153 451	151 477	-
2022	7	-	-	-	( 221 610 )	-	-	( 140 070 )	-	( 215 232 )	-	( 227 136 )	( 211 204 )	-	( 127 869 )	( 220 000 )	( 240 741 )	( 176 101 )	149 224	158 037	-
	8	-	-	( 358 680 )	-	-	( 135 847 )	-	-	-	-	( 161 894 )	-	( 208 696 )	( 396 641 )	( 191 078 )	-	142 030	184 436	-	
	9	-	-	-	-	-	( 88 593 )	-	-	-	-	( 142 702 )	-	( 159 538 )	-	( 203 239 )	( 217 916 )	( 161 554 )	( 156 487 )	-	
	10	-	-	( 179 588 )	-	( 176 683 )	-	( 132 548 )	-	( 324 921 )	( 142 361 )	( 133 333 )	( 178 642 )	-	( 177 453 )	-	( 214 876 )	173 246	( 191 083 )	-	
	11	-	( 315 271 )	-	( 177 054 )	-	-	( 159 722 )	( 178 325 )	-	( 175 915 )	( 159 246 )	( 124 396 )	( 158 451 )	-	( 129 972 )	( 183 962 )	137 829	( 149 300 )	-	
	12	-	( 472 396 )	-	( 194 704 )	-	-	-	-	-	( 171 549 )	( 250 690 )	-	( 139 080 )	( 135 868 )	( 261 682 )	( 215 849 )	( 135 952 )	( 131 362 )	-	
2023	1	-	( 420 116 )	-	( 225 717 )	-	( 88 148 )	-	( 189 474 )	( 228 318 )	-	( 175 325 )	( 140 010 )	( 178 416 )	-	( 155 565 )	-	( 132 128 )	( 161 875 )	-	
	2	-	( 340 326 )	-	( 199 770 )	-	( 153 146 )	-	-	-	( 159 797 )	-	( 142 641 )	-	( 182 543 )	-	( 143 891 )	( 139 102 )	-		
	3	-	( 542 808 )	( 193 829 )	( 202 804 )	( 164 843 )	-	( 162 071 )	-	( 279 087 )	-	( 155 144 )	161 719	( 145 996 )	( 244 003 )	-	( 224 023 )	176 039	159 643	-	
	4	( 364 626 )	-	-	( 200 391 )	-	( 178 763 )	-	( 273 926 )	-	( 165 791 )	( 142 867 )	( 139 468 )	( 120 000 )	( 351 563 )	( 189 018 )	( 175 400 )	( 164 361 )	( 160 714 )	-	
	5	( 370 054 )	-	-	( 218 808 )	-	( 174 200 )	-	( 377 483 )	-	( 126 304 )	-	( 136 521 )	( 194 630 )	( 179 408 )	( 232 075 )	( 123 165 )	144 326	-		
	6	-	( 475 146 )	-	-	-	( 91 087 )	( 170 837 )	-	( 280 876 )	-	( 184 686 )	( 156 987 )	( 119 552 )	( 128 377 )	-	( 158 401 )	( 228 276 )	( 176 072 )	156 267	
	7	-	-	-	-	-	( 118 041 )	-	-	-	( 188 658 )	( 139 485 )	-	( 135 243 )	( 185 009 )	-	-	( 134 133 )	( 201 705 )	-	
	8	-	-	-	-	-	-	( 284 495 )	( 248 023 )	-	182 516	( 146 394 )	91 679	( 203 704 )	-	( 193 636 )	142 134	152 419	-		
	9	-	-	-	-	-	-	( 277 978 )	( 344 004 )	-	( 95 032 )	( 148 284 )	( 100 806 )	( 181 423 )	-	( 148 624 )	-	( 143 394 )	( 149 116 )	-	
	10 *	-	-	-	-	-	-	-	-	-	( 105 620 )	-	( 126 791 )	-	( 156 051 )	145 140	( 171 733 )	-			
	11 *	-	( 464 516 )	-	-	-	( 102 536 )	( 134 306 )	-	-	( 156 633 )	( 161 111 )	-	( 204 558 )	( 207 254 )	( 172 131 )	155 311	138 881	( 135 985 )	-	
	12 *	-	-	-	-	-	( 206 897 )	-	( 150 990 )	( 115 372 )	( 236 842 )	( 175 085 )	( 90 890 )	( 138 204 )	-	( 184 713 )	162 156	( 111 554 )	-		

\* 临时数字

( ) 表示少于 5 宗交易。

[ ] 表示 2023 年内所分析单位的平均面积。

- 本署没有收到成交个案。

# 九龙湾/观塘的分界等同 18 区议会选区中的观塘区。

\* Provisional figures

( ) Indicates fewer than 5 transactions.

[ ] Indicates average size of the units analysed during 2023.

- No transaction record received by this Department.

# The boundary of Kowloon Bay/Kwun Tong follows Kwun Tong District of the 18 District Council Districts.

私人写字楼 - 各级别租金及售价指数 (所有地区)  
PRIVATE OFFICES - RENTAL AND PRICE INDICES BY GRADE (ALL DISTRICTS)  
(1999 = 100)

年 / 月 Year / Month	租金 Rents				售价 Prices				
	甲级 Grade A	乙级 Grade B	丙级 Grade C	所有级别 Overall	甲级 Grade A	乙级 Grade B	丙级 Grade C	所有级别 Overall	
2014	219.0	212.1	195.8	213.7	374.3	448.7	444.2	423.0	
2015	230.9	226.0	210.9	226.7	401.1	485.2	474.0	448.9	
2016	237.9	231.0	213.6	232.3	400.1	457.2	444.7	426.9	
2017	248.8	237.6	221.7	241.8	450.6	524.9	507.4	487.1	
2018	261.1	246.6	228.5	252.2	539.1	580.5	557.0	554.7	
2019	270.1	256.0	236.3	261.4	524.8	580.3	558.2	543.0	
2020	249.9	236.7	219.5	241.7	440.5	532.9	514.3	468.8	
2021	237.0	233.1	220.3	233.4	457.5	549.4	518.2	502.5	
2022	232.1	231.6	218.5	230.0	463.5 @	519.0	505.6	495.7 @	
2023 *	227.5	231.0	221.0	227.5	438.1 @	485.3	466.4	468.7 @	
2022	7 - 9	232.8	232.5	218.9	230.7	( 465.4 )	( 525.5 )	506.3	499.6
	10 - 12	230.4	229.5	219.4	228.5	( 434.8 )	( 512.8 )	479.7	479.1
2023	1 - 3	228.4	228.5	218.0	226.8	443.9	496.7	478.0	473.9
	4 - 6	227.9	231.1	220.7	227.7	438.6	513.6	480.3	474.4
	7 - 9	227.2	233.5	224.7	228.6	( 430.8 )@	477.4	465.6	462.8 @
	10 - 12 *	226.4	231.0	220.7	226.8	( 426.1 )@	( 453.6 )	441.8	441.8 @
2022	7	232.8	232.2	217.7	230.5	( 469.2 )	( 523.6 )	( 508.7 )	500.4
	8	233.8	233.3	220.6	231.7	( 461.6 )	( 510.2 )	502.9	492.7
	9	231.7	232.1	218.3	229.8	( 465.5 )	( 542.8 )	( 507.4 )	( 505.6 )
	10	230.7	229.6	219.4	228.7	( 439.8 )	( 522.8 )	( 486.8 )	485.6
	11	229.9	230.4	220.8	228.7	( 427.1 )	( 512.3 )	( 474.8 )	( 474.9 )
	12	230.7	228.5	218.0	228.2	( 437.5 )	( 503.2 )	( 477.5 )	476.9
2023	1	229.5	225.8	216.1	226.4	( 444.2 )	( 500.0 )	( 478.0 )	( 477.0 )
	2	227.1	228.4	217.3	226.0	( 443.4 )	( 490.3 )	( 473.8 )	469.9
	3	228.5	231.3	220.6	228.1	( 444.0 )	( 499.8 )	482.1	474.7
	4	228.8	230.2	218.0	227.5	( 443.4 )	( 508.7 )	( 485.3 )	476.8
	5	228.9	230.9	220.7	228.2	( 438.3 )	( 520.4 )	( 480.7 )	476.6
	6	226.1	232.1	223.5	227.4	( 434.2 )	( 511.7 )	( 475.0 )	469.8
	7	226.7	232.9	223.7	228.0	( 430.8 )	( 492.0 )	( 474.9 )	462.8
	8	228.5	233.8	225.5	229.5	^	476.3	( 466.7 )	^
	9	226.4	233.7	224.9	228.2	^	( 463.8 )	( 455.2 )	^
	10 *	225.9	230.7	221.2	226.5	^	( 458.0 )	( 444.3 )	^
	11 *	226.4	230.7	220.9	226.7	( 426.1 )	( 456.0 )	440.6	441.8
	12 *	227.0	231.6	220.1	227.2	^	( 446.8 )	( 440.5 )	^

\* 临时数字

( ) 表示少于 20 宗交易。

@ 2022 年的售价指数不包括 2022 年 3 月；

2023 年的售价指数不包括 2023 年 8、9、10 及 12 月；

2023 年 7-9 季度的售价指数不包括 2023 年 8 及 9 月；

2023 年 10-12 季度的售价指数不包括 2023 年 10 及 12 月。

^ 没有充足资料作分析。

\* Provisional figures

( ) Indicates fewer than 20 transactions.

@ Price indices for 2022 excluding Mar 2022;

Price indices for the periods of 2023 excluding Aug, Sep, Oct and Dec 2023;

2023 quarter 7-9 excluding Aug and Sep 2023;

2023 quarter 10-12 excluding Oct and Dec 2023.

^ Insufficient data for analysis.

私人写字楼 - 核心地区甲级写字楼的租金及售价指数  
PRIVATE OFFICES - RENTAL AND PRICE INDICES FOR GRADE A OFFICES IN CORE DISTRICTS  
(1999 = 100)

年 / 月 Year / Month	租金 Rents			售价 Prices
	上环 / 中区 Sheung Wan / Central	湾仔 / 铜锣湾 Wan Chai / Causeway Bay	尖沙咀 Tsim Sha Tsui	核心地区 # Core Districts #
2014	270.6	218.6	195.7	365.2
2015	282.4	228.4	208.5	391.4
2016	296.4	238.5	210.5	409.5
2017	317.9	252.7	216.0	473.2
2018	339.9	263.9	227.5	548.6
2019	358.9	275.1	231.6	495.7 @
2020	313.7	250.3	211.0	413.8 @
2021	285.6	227.5	196.2	421.6
2022	278.1	215.7	194.7	422.7 @
2023 *	263.8	209.9	189.5	439.3 @
2022 7 - 9	276.3	214.9	194.7	( 459.9 ) @
10 - 12	275.3	212.6	191.9	( 374.6 )
2023 1 - 3	265.6	210.3	189.2	400.1
4 - 6	262.3	209.0	189.9	( 441.6 )
7 - 9	263.3	211.3	191.8	-
10 - 12 *	263.9	209.0	187.0	( 549.7 ) @
2022 7	276.6	220.9	193.2	( 391.5 )
8	281.7	211.2	195.4	( 528.2 )
9	270.5	212.5	195.4	-
10	269.7	216.6	194.9	( 357.1 )
11	290.0	200.5	184.8	( 379.5 )
12	266.2	220.8	196.0	( 387.2 )
2023 1	267.7	217.5	191.6	( 410.9 )
2	267.6	212.8	184.5	( 393.1 )
3	261.6	200.5	191.4	( 396.3 )
4	260.4	217.8	187.7	( 355.6 )
5	264.6	204.1	193.1	( 392.3 )
6	261.8	205.1	188.8	( 576.9 )
7	267.6	209.6	194.2	-
8	262.8	212.9	188.0	-
9	259.5	211.3	193.3	-
10 *	264.0	207.9	191.7	-
11 *	270.7	210.5	186.1	( 549.7 )
12 *	256.9	208.7	183.3	-

# 核心地区：上环 / 中区、湾仔 / 铜锣湾及尖沙咀

\* 临时数字

( ) 表示少于 10 宗交易。

@ 2019 年的售价指数不包括 2019 年 9 月；

2020 年的售价指数不包括 2020 年 2、3 及 4 月；

2022 年的售价指数不包括 2022 年 3、4 及 9 月；

2022 年 7-9 季度的售价指数不包括 2022 年 9 月；

2023 年的售价指数不包括 2023 年 7、8、9、10 及 12 月；

2023 年 10-12 季度的售价指数不包括 2023 年 10 及 12 月。

- 本署没有收到成交个案。

# Core districts : Sheung Wan / Central, Wan Chai / Causeway Bay and Tsim Sha Tsui

\* Provisional figures

( ) Indicates fewer than 10 transactions.

@ Price indices for 2019 excluding Sep 2019;

Price indices for 2020 excluding Feb, Mar and Apr 2020;

Price indices for the periods of 2022 excluding Mar, Apr and Sep 2022;

2022 quarter 7-9 excluding Sep 2022;

Price indices for the periods of 2023 excluding Jul, Aug, Sep, Oct and Dec 2023;

2023 quarter 10-12 excluding Oct and Dec 2023.

- No transaction record received by this Department.

私人商业楼宇 - 各区总存量、落成量及空置量  
PRIVATE COMMERCIAL - STOCK, COMPLETIONS AND VACANCY BY DISTRICT

平方米 m<sup>2</sup>

地区	District	2022 年年底总存量 Stock at year-end	2023 年落成量 Completions	落成量占 2022 年总存量的百分率 Completions as a % of 2022 Stock	2023 年年底总存量 Stock at year-end	2023 年年底空置量 Amount Vacant at year-end	空置百分率 % Vacant
中西区	Central and Western	1 147 800	700	0.1	1 146 600	123 300	10.8
湾仔	Wan Chai	1 199 100	2 600	0.2	1 201 700	135 400	11.3
东区	Eastern	722 600	2 100	0.3	727 000	54 500	7.5
南区	Southern	251 300	21 000	8.4	270 700	54 100	20.0
<b>港岛</b>	<b>HONG KONG</b>	<b>3 320 800</b>	<b>26 400</b>	<b>0.8</b>	<b>3 346 000</b>	<b>367 300</b>	<b>11.0</b>
油尖旺	Yau Tsim Mong	2 186 100	2 700	0.1	2 188 300	229 300	10.5
深水埗	Sham Shui Po	746 400	4 200	0.6	749 900	66 300	8.8
九龙城	Kowloon City	766 200	42 300	5.5	804 600	121 300	15.1
黄大仙	Wong Tai Sin	324 500	2 300	0.7	324 900	25 500	7.8
观塘	Kwun Tong	743 100	4 400	0.6	748 300	109 200	14.6
<b>九龙</b>	<b>KOWLOON</b>	<b>4 766 300</b>	<b>55 900</b>	<b>1.2</b>	<b>4 816 000</b>	<b>551 600</b>	<b>11.5</b>
葵青	Kwai Tsing	386 500	-	-	384 900	38 200	9.9
荃湾	Tsuen Wan	578 100	-	-	577 000	83 300	14.4
屯门	Tuen Mun	432 700	-	-	433 400	29 100	6.7
元朗	Yuen Long	524 700	800	0.2	526 400	35 900	6.8
北区	North	241 900	-	-	245 400	21 400	8.7
大埔	Tai Po	234 900	4 300	1.8	239 300	14 300	6.0
沙田	Sha Tin	534 000	3 300	0.6	539 600	35 300	6.5
西贡	Sai Kung	365 100	-	-	363 100	19 800	5.5
离岛	Islands	307 400	-	-	307 200	21 200	6.9
<b>新界</b>	<b>NEW TERRITORIES</b>	<b>3 605 300</b>	<b>8 400</b>	<b>0.2</b>	<b>3 616 300</b>	<b>298 500</b>	<b>8.3</b>
<b>全港</b>	<b>OVERALL</b>	<b>11 692 400</b>	<b>90 700</b>	<b>0.8</b>	<b>11 778 300</b>	<b>1 217 400</b>	<b>10.3</b>

2023 年年底总存量是按最新的差饷估价记录计算出来，并不是根据这里列出的 2022 年年底总存量计算。

2023 Year-end Stock figures are derived from the latest rating record, and not from the 2022 Year-end Stock figures shown here.



私人商业楼宇 - 拆卸量、落成量及总存量  
PRIVATE COMMERCIAL - DEMOLITION, COMPLETIONS AND STOCK

平方米 m<sup>2</sup>

年 Year	区域 Area	拆卸量 Demolition	落成量 Completions	年底总存量 Stock at year-end
2019	港岛 Hong Kong	14 000	22 800	3 296 500
	九龙 Kowloon	7 800	38 900	4 706 200
	新界 New Territories	100	55 800	3 517 000
	<b>全港 OVERALL</b>	<b>21 900</b>	<b>117 500</b>	<b>11 519 700</b>
2020	港岛 Hong Kong	7 200	19 300	3 310 100
	九龙 Kowloon	11 700	15 700	4 707 800
	新界 New Territories	300	32 300	3 557 400
	<b>全港 OVERALL</b>	<b>19 200</b>	<b>67 300</b>	<b>11 575 300</b>
2021	港岛 Hong Kong	9 500	15 600	3 313 300
	九龙 Kowloon	26 300	15 700	4 719 300
	新界 New Territories	-	10 200	3 577 100
	<b>全港 OVERALL</b>	<b>35 800</b>	<b>41 500</b>	<b>11 609 700</b>
2022	港岛 Hong Kong	6 200	13 900	3 320 800
	九龙 Kowloon	16 500	57 900	4 766 300
	新界 New Territories	700	45 900	3 605 300
	<b>全港 OVERALL</b>	<b>23 400</b>	<b>117 700</b>	<b>11 692 400</b>
2023	港岛 Hong Kong	1 100	26 400	3 346 000
	九龙 Kowloon	8 600	55 900	4 816 000
	新界 New Territories	-	8 400	3 616 300
	<b>全港 OVERALL</b>	<b>9 700</b>	<b>90 700</b>	<b>11 778 300</b>

私人商业楼宇 - 各区落成量及预测落成量  
PRIVATE COMMERCIAL - COMPLETIONS AND FORECAST COMPLETIONS BY DISTRICT

平方米 m<sup>2</sup>

地区	District	2023 年落成量	预测落成量 Forecast Completions	
		Completions	[ 2024 ]	[ 2025 ]
中西区	Central and Western	700	8 600	7 300
湾仔	Wan Chai	2 600	28 200	14 700
东区	Eastern	2 100	-	700
南区	Southern	21 000	600	5 900
<b>港岛</b>	<b>HONG KONG</b>	<b>26 400</b>	<b>37 400</b>	<b>28 600</b>
油尖旺	Yau Tsim Mong	2 700	15 700	11 800
深水埗	Sham Shui Po	4 200	1 500	4 900
九龙城	Kowloon City	42 300	7 500	29 000
黄大仙	Wong Tai Sin	2 300	-	600
观塘	Kwun Tong	4 400	9 100	400
<b>九龙</b>	<b>KOWLOON</b>	<b>55 900</b>	<b>33 800</b>	<b>46 700</b>
葵青	Kwai Tsing	-	-	-
荃湾	Tsuen Wan	-	-	-
屯门	Tuen Mun	-	2 800	-
元朗	Yuen Long	800	3 700	-
北区	North	-	-	-
大埔	Tai Po	4 300	700	4 100
沙田	Sha Tin	3 300	-	-
西贡	Sai Kung	-	-	9 100
离岛	Islands	-	-	-
<b>新界</b>	<b>NEW TERRITORIES</b>	<b>8 400</b>	<b>7 200</b>	<b>13 200</b>
<b>全港</b>	<b>OVERALL</b>	<b>90 700</b>	<b>78 400</b>	<b>88 500</b>

私人商业楼宇 - 整体空置趋势  
PRIVATE COMMERCIAL - OVERALL VACANCY TRENDS

平方米 m<sup>2</sup>

年 Year	年内落成楼宇 In Buildings Completed during the Year			其余所有楼宇 In All Other Buildings			整体空置量 Overall Vacancy	
	总楼面面积 Total Floor Space	空置量 Amount Vacant	空置百分率 % Vacant	总楼面面积 Total Floor Space	空置量 Amount Vacant	空置百分率 % Vacant	空置量 Amount Vacant	占总存量的百分率 % of Total Stock
2019	117 500	110 200	93.8	11 402 200	1 053 800	9.2	1 164 000	10.1
2020	67 300	65 300	97.0	11 508 000	1 255 200	10.9	1 320 500	11.4
2021	41 500	39 800	95.9	11 568 200	1 141 800	9.9	1 181 600	10.2
2022	117 700	117 100	99.5	11 574 700	1 106 600	9.6	1 223 700	10.5
2023	90 700	89 700	98.9	11 687 600	1 127 700	9.6	1 217 400	10.3

私人零售业楼宇 - 平均租金及售价  
PRIVATE RETAIL - AVERAGE RENTS AND PRICES

区域 Area	租金 Rents (每平方米月租 \$/m <sup>2</sup> per month)			售价 Prices (每平方米售价 \$/m <sup>2</sup> )		
	港岛 Hong Kong	九龙 Kowloon	新界 New Territories	港岛 Hong Kong	九龙 Kowloon	新界 New Territories
[ 平均面积 ] [ Average size ]	[ 56 平方米 m <sup>2</sup> ]	[ 54 平方米 m <sup>2</sup> ]	[ 52 平方米 m <sup>2</sup> ]	[ 49 平方米 m <sup>2</sup> ]	[ 39 平方米 m <sup>2</sup> ]	[ 23 平方米 m <sup>2</sup> ]
年 / 月 Year / Month						
2022	1 196	1 104	1 169	471 929	372 134	370 711
2023 *	1 286	1 170	1 205	521 316	370 981	339 507
2022	7	1 249	1 049	1 228	( 412 987 )	( 516 722 )
	8	1 212	1 099	1 139	( 569 386 )	298 763
	9	1 253	1 110	1 149	( 358 716 )	( 418 510 )
	10	1 067	1 078	1 216	( 436 159 )	( 199 331 )
	11	1 265	1 232	1 153	( 618 109 )	( 210 584 )
	12	1 042	1 114	1 217	( 565 273 )	( 463 529 )
2023	1	1 031	978	1 025	( 541 724 )	( 500 042 )
	2	1 454	1 125	1 254	( 512 867 )	( 263 102 )
	3	1 307	1 187	1 267	( 387 678 )	377 219
	4	1 296	1 184	1 164	( 380 100 )	( 409 620 )
	5	1 216	1 199	1 187	( 846 172 )	( 480 920 )
	6	1 437	1 170	1 244	( 536 640 )	( 299 937 )
	7	1 257	1 151	1 202	( 534 154 )	( 275 554 )
	8	1 309	1 164	1 201	( 420 686 )	( 361 393 )
	9	1 334	1 208	1 255	( 287 686 )	( 336 683 )
	10 *	1 205	1 173	1 186	( 313 675 )	( 241 032 )
	11 *	1 268	1 414	1 197	( 569 236 )	( 249 861 )
	12 *	1 340	1 359	1 239	( 526 521 )	( 350 948 )

\* 临时数字

( ) 表示少于 20 宗交易。

[ ] 表示 2023 年内所分析单位的平均面积。

\* Provisional figures

( ) Indicates fewer than 20 transactions.

[ ] Indicates average size of the units analysed during 2023.

私人零售业楼宇 - 租金及售价指数  
PRIVATE RETAIL - RENTAL AND PRICE INDICES  
(1999 = 100)

年 / 月 Year / Month	租金 Rents	售价 Prices	
2014	173.1	521.2	
2015	182.5	559.2	
2016	178.6	526.9	
2017	182.5	558.4	
2018	187.0	591.4	
2019	187.2	549.7	
2020	169.9	518.9	
2021	172.0	543.4	
2022	167.0	523.0	
2023 *	171.0	487.9	
2022	7 - 9	165.9	517.6
	10 - 12	166.9	505.9
2023	1 - 3	167.5	488.0
	4 - 6	170.4	499.0
	7 - 9	172.8	493.3
	10 - 12 *	173.1	471.4
2022	7	167.4	520.9
	8	164.9	517.9
	9	165.5	513.9
	10	166.3	513.4
	11	167.3	506.2
	12	167.2	498.0
2023	1	167.2	487.9
	2	167.2	484.8
	3	168.1	491.4
	4	168.1	496.6
	5	170.7	499.3
	6	172.5	501.0
	7	172.8	498.4
	8	172.8	495.5
	9	172.8	486.1
	10 *	173.0	478.8
	11 *	173.1	471.4
	12 *	173.2	463.9

\* 临时数字

\* Provisional figures

私人分层工厂大厦 - 各区总存量、落成量及空置量  
PRIVATE FLATTED FACTORIES - STOCK, COMPLETIONS AND VACANCY BY DISTRICT

平方米 m<sup>2</sup>

地区	District	2022年年底总存量 Stock at year-end	2023年落成量 Completions	落成量占2022年总存量的百分率 Completions as a % of 2022 Stock	2023年年底总存量 Stock at year-end	2023年年底空置量 Amount Vacant at year-end	空置百分率 % Vacant
中西区	Central and Western	62 000	-	-	62 000	3 400	5.5
湾仔	Wan Chai	-	-	-	-	-	-
东区	Eastern	1 168 300	-	-	1 138 700	87 100	7.6
南区	Southern	653 900	-	-	643 200	103 400	16.1
<b>港岛</b>	<b>HONG KONG</b>	<b>1 884 200</b>	-	-	<b>1 843 900</b>	<b>193 900</b>	<b>10.5</b>
油尖旺	Yau Tsim Mong	278 000	-	-	277 700	8 700	3.1
深水埗	Sham Shui Po	977 200	-	-	988 000	60 900	6.2
九龙城	Kowloon City	810 200	-	-	810 200	20 800	2.6
黄大仙	Wong Tai Sin	758 800	-	-	757 800	36 000	4.8
观塘	Kwun Tong	2 925 000	-	-	2 913 700	181 800	6.2
<b>九龙</b>	<b>KOWLOON</b>	<b>5 749 200</b>	-	-	<b>5 747 400</b>	<b>308 200</b>	<b>5.4</b>
葵青	Kwai Tsing	3 158 100	24 200	0.8	3 181 600	135 800	4.3
荃湾	Tsuen Wan	2 252 500	6 700	0.3	2 260 200	165 200	7.3
屯门	Tuen Mun	1 421 400	-	-	1 421 800	44 000	3.1
元朗	Yuen Long	228 700	-	-	228 700	20 900	9.1
北区	North	289 100	-	-	290 100	4 200	1.4
大埔	Tai Po	153 100	-	-	152 900	8 300	5.4
沙田	Sha Tin	1 081 700	-	-	1 056 300	23 700	2.2
西贡	Sai Kung	-	26 500	-	26 500	26 500	100.0
离岛	Islands	900	-	-	900	-	-
<b>新界</b>	<b>NEW TERRITORIES</b>	<b>8 585 500</b>	<b>57 400</b>	<b>0.7</b>	<b>8 619 000</b>	<b>428 600</b>	<b>5.0</b>
<b>全港</b>	<b>OVERALL</b>	<b>16 218 900</b>	<b>57 400</b>	<b>0.4</b>	<b>16 210 300</b>	<b>930 700</b>	<b>5.7</b>

2023年年底总存量是按最新的差饷估价记录计算出来，并不是根据这里列出的2022年年底总存量计算。

2023 Year-end Stock figures are derived from the latest rating record, and not from the 2022 Year-end Stock figures shown here.

私人分层工厂大厦 - 拆卸量、落成量及总存量  
PRIVATE FLATTED FACTORIES - DEMOLITION, COMPLETIONS AND STOCK

平方米 m<sup>2</sup>

年 Year	区域 Area	拆卸量 Demolition	落成量 Completions	年底总存量 Stock at year-end
2019	港岛 Hong Kong	5 000	-	1 901 800
	九龙 Kowloon	45 400	3 300	5 851 000
	新界 New Territories	2 700	52 900	8 589 500
	<b>全港 OVERALL</b>	<b>53 100</b>	<b>56 200</b>	<b>16 342 300</b>
2020	港岛 Hong Kong	11 000	11 400	1 900 500
	九龙 Kowloon	70 500	11 500	5 783 300
	新界 New Territories	-	14 800	8 599 600
	<b>全港 OVERALL</b>	<b>81 500</b>	<b>37 700</b>	<b>16 283 400</b>
2021	港岛 Hong Kong	-	-	1 900 700
	九龙 Kowloon	24 400	7 100	5 734 500
	新界 New Territories	46 100	22 400	8 537 600
	<b>全港 OVERALL</b>	<b>70 500</b>	<b>29 500</b>	<b>16 172 800</b>
2022	港岛 Hong Kong	-	-	1 884 200
	九龙 Kowloon	12 800	42 000	5 749 200
	新界 New Territories	11 400	63 000	8 585 500
	<b>全港 OVERALL</b>	<b>24 200</b>	<b>105 000</b>	<b>16 218 900</b>
2023	港岛 Hong Kong	21 200	-	1 843 900
	九龙 Kowloon	3 100	-	5 747 400
	新界 New Territories	-	57 400	8 619 000
	<b>全港 OVERALL</b>	<b>24 300</b>	<b>57 400</b>	<b>16 210 300</b>

私人分层工厂大厦 - 各区落成量及预测落成量  
PRIVATE FLATTED FACTORIES - COMPLETIONS AND FORECAST COMPLETIONS BY DISTRICT

平方米 m<sup>2</sup>

地区	District	2023 年落成量	预测落成量 Forecast Completions	
		Completions	[ 2024 ]	[ 2025 ]
中西区	Central and Western	-	-	-
湾仔	Wan Chai	-	-	-
东区	Eastern	-	-	6 200
南区	Southern	-	-	-
<b>港岛</b>	<b>HONG KONG</b>	-	-	<b>6 200</b>
油尖旺	Yau Tsim Mong	-	2 200	-
深水埗	Sham Shui Po	-	20 900	16 400
九龙城	Kowloon City	-	-	-
黄大仙	Wong Tai Sin	-	-	6 100
观塘	Kwun Tong	-	9 000	-
<b>九龙</b>	<b>KOWLOON</b>	-	<b>32 100</b>	<b>22 500</b>
葵青	Kwai Tsing	24 200	4 900	-
荃湾	Tsuen Wan	6 700	14 200	-
屯门	Tuen Mun	-	-	-
元朗	Yuen Long	-	-	-
北区	North	-	3 400	-
大埔	Tai Po	-	-	-
沙田	Sha Tin	-	-	23 500
西贡	Sai Kung	26 500	-	-
离岛	Islands	-	-	-
<b>新界</b>	<b>NEW TERRITORIES</b>	<b>57 400</b>	<b>22 500</b>	<b>23 500</b>
<b>全港</b>	<b>OVERALL</b>	<b>57 400</b>	<b>54 600</b>	<b>52 200</b>



私人分层工厂大厦 - 整体空置趋势  
PRIVATE FLATTED FACTORIES - OVERALL VACANCY TRENDS

平方米 m<sup>2</sup>

年 Year	年内落成楼宇 In Buildings Completed during the Year			其余所有楼宇 In All Other Buildings			整体空置量 Overall Vacancy	
	总楼面面积 Total Floor Space	空置量 Amount Vacant	空置百分率 % Vacant	总楼面面积 Total Floor Space	空置量 Amount Vacant	空置百分率 % Vacant	空置量 Amount Vacant	占总存量的百分率 % of Total Stock
2019	56 200	45 700	81.3	16 286 100	926 200	5.7	971 900	5.9
2020	37 700	31 500	83.6	16 245 700	1 006 100	6.2	1 037 600	6.4
2021	29 500	29 300	99.3	16 143 300	890 200	5.5	919 500	5.7
2022	105 000	99 900	95.1	16 113 900	751 700	4.7	851 600	5.3
2023	57 400	50 700	88.3	16 152 900	880 000	5.4	930 700	5.7

私人分层工厂大厦 - 平均租金及售价  
PRIVATE FLATTED FACTORIES - AVERAGE RENTS AND PRICES

区域 Area	租金 Rents (每平方米月租 \$/m <sup>2</sup> per month)			售价 Prices (每平方米售价 \$/m <sup>2</sup> )		
	港岛 Hong Kong [ 155 平方米 m <sup>2</sup> ]	九龙 Kowloon [ 125 平方米 m <sup>2</sup> ]	新界 New Territories [ 132 平方米 m <sup>2</sup> ]	港岛 Hong Kong [ 143 平方米 m <sup>2</sup> ]	九龙 Kowloon [ 113 平方米 m <sup>2</sup> ]	新界 New Territories [ 104 平方米 m <sup>2</sup> ]
[ 平均面积 ] [ Average size ]						
年 / 月 Year / Month						
2022	202	222	161	89 570	89 133	63 765
2023 *	203	223	167	77 205	83 461	58 834
2022	7	195	229	( 86 110 )	88 518	65 221
	8	195	229	( 91 813 )	85 916	63 895
	9	213	225	( 80 973 )	92 414	56 356
	10	200	224	( 87 283 )	73 743	58 021
	11	195	229	( 73 398 )	89 645	60 976
	12	199	226	( 98 426 )	81 806	65 289
2023	1	204	216	( 92 389 )	78 834	58 922
	2	185	224	( 62 655 )	86 473	63 153
	3	201	224	( 69 564 )	87 924	59 499
	4	196	215	( 84 199 )	81 530	58 808
	5	199	226	( 76 881 )	79 993	57 678
	6	198	228	( 87 554 )	83 176	60 435
	7	222	225	( 69 933 )	79 215	59 700
	8	200	225	( 75 447 )	96 416	60 744
	9	203	222	( 62 173 )	( 74 261 )	59 537
	10 *	221	227	( 73 164 )	( 79 696 )	54 613
	11 *	207	232	( 76 460 )	79 503	51 016
	12 *	191	219	( 100 950 )	87 266	60 240

\* 临时数字

( ) 表示少于 20 宗交易。

[ ] 表示 2023 年内所分析单位的平均面积。

平均租金及售价只以楼上单位的租金及售价计算。

\* Provisional figures

( ) Indicates fewer than 20 transactions.

[ ] Indicates average size of the units analysed during 2023.

Average rents and prices are in respect of upper floor units only.

私人分层工厂大厦 - 租金及售价指数  
PRIVATE FLATTED FACTORIES - RENTAL AND PRICE INDICES  
(1999 = 100)

年 / 月 Year / Month	租金 Rents	售价 Prices
2014	160.1	668.0
2015	174.4	723.9
2016	181.4	692.7
2017	190.7	778.1
2018	202.3	888.1
2019	209.7	887.9
2020	200.5	826.1
2021	208.8	879.0
2022	211.9	880.3
2023 *	218.8	842.6
2022 7 - 9	214.4	884.3
10 - 12	213.9	849.6
2023 1 - 3	214.5	860.1
4 - 6	218.0	861.7
7 - 9	221.3	842.2
10 - 12 *	221.3	806.2
2022 7	212.8	892.3
8	214.9	889.9
9	215.5	870.8
10	215.4	859.7
11	212.8	852.0
12	213.4	837.2
2023 1	212.2	851.5
2	215.4	863.2
3	215.8	865.7
4	215.8	862.9
5	218.5	861.4
6	219.6	860.8
7	220.6	851.4
8	222.1	844.7
9	221.2	830.4
10 *	221.3	816.1
11 *	221.2	808.2
12 *	221.3	794.4

\* 临时数字  
上述指数只就楼上单位计算。

\* Provisional figures  
The indices are in respect of upper floor units only.

私人分层工厂大厦 - 在选定地区的平均售价  
PRIVATE FLATTED FACTORIES - AVERAGE PRICES IN SELECTED DISTRICTS

		每平方米售价 \$/m <sup>2</sup>					
地区 District	东区 Eastern	深水埗 Sham Shui Po	观塘 Kwun Tong	葵青 Kwai Tsing	荃湾 Tsuen Wan	沙田 Sha Tin	
[ 平均面积 ] [ Average size ]	[ 60 平方米 m <sup>2</sup> ]	[ 79 平方米 m <sup>2</sup> ]	[ 61 平方米 m <sup>2</sup> ]	[ 65 平方米 m <sup>2</sup> ]	[ 87 平方米 m <sup>2</sup> ]	[ 67 平方米 m <sup>2</sup> ]	
年 / 月 Year / Month							
2022	113 409	131 603	112 755	75 536	88 986	88 863	
2023 *	102 353	143 957	111 567	70 635	78 067	82 171	
2022							
7	-	-	105 310	88 198	88 431	( 63 201 )	
8	-	( 112 750 )	90 557	73 444	72 247	( 79 647 )	
9	-	122 293	121 116	( 75 903 )	68 104	( 93 389 )	
10	-	-	-	( 79 236 )	61 589	( 110 638 )	
11	( 104 987 )	( 140 088 )	( 96 883 )	( 58 834 )	( 70 664 )	( 86 816 )	
12	( 78 049 )	( 148 295 )	-	81 199	( 78 861 )	( 93 801 )	
2023							
1	( 74 871 )	( 125 224 )	-	( 80 450 )	75 045	-	
2	-	( 200 800 )	115 861	86 010	110 293	-	
3	( 71 895 )	152 617	115 851	73 151	82 572	( 66 463 )	
4	( 114 463 )	163 900	( 95 976 )	( 86 267 )	66 663	( 93 910 )	
5	-	170 168	( 117 709 )	70 676	97 285	-	
6	( 120 112 )	( 143 737 )	109 638	63 789	70 851	( 90 620 )	
7	-	132 629	107 048	63 177	( 74 687 )	-	
8	-	( 100 616 )	126 712	( 59 768 )	80 161	84 966	
9	-	( 110 276 )	-	( 75 444 )	82 866	( 76 775 )	
10 *	( 125 604 )	130 311	( 125 233 )	( 51 082 )	63 963	( 86 757 )	
11 *	-	( 139 918 )	( 98 419 )	( 84 952 )	65 182	( 82 335 )	
12 *	( 122 549 )	( 96 174 )	( 93 801 )	56 585	63 095	( 75 236 )	

\* 临时数字

( ) 表示少于 5 宗交易。

[ ] 表示 2023 年内所分析单位的平均面积。

- 本署没有收到成交个案。

所分析的楼宇是于 1992 年或之后建成。

平均售价只以楼上单位的售价计算。

\* Provisional figures

( ) Indicates fewer than 5 transactions.

[ ] Indicates average size of the units analysed during 2023.

- No transaction record received by this Department.

Premises analysed are those built since 1992.

Average prices are in respect of upper floor units only.

私人工贸大厦 - 各区总存量、落成量及空置量  
PRIVATE INDUSTRIAL/OFFICE - STOCK, COMPLETIONS AND VACANCY BY DISTRICT

平方米 m<sup>2</sup>

地区	District	2022年年底总存量 Stock at year-end	2023年落成量 Completions	落成量占2022年总存量的百分率 Completions as a % of 2022 Stock	2023年年底总存量 Stock at year-end	2023年年底空置量 Amount Vacant at year-end	空置百分率 % Vacant
东区	Eastern	46 600	-	-	46 600	4 900	10.5
南区	Southern	5 900	-	-	5 900	500	8.5
<b>港岛</b>	<b>HONG KONG</b>	<b>52 500</b>	-	-	<b>52 500</b>	<b>5 400</b>	<b>10.3</b>
油尖旺	Yau Tsim Mong	9 300	-	-	9 300	200	2.2
深水埗	Sham Shui Po	120 700	-	-	120 700	11 500	9.5
九龙城	Kowloon City	5 300	-	-	5 300	300	5.7
黄大仙	Wong Tai Sin	28 300	-	-	18 200	100	0.5
观塘	Kwun Tong	180 500	-	-	180 600	28 200	15.6
<b>九龙</b>	<b>KOWLOON</b>	<b>344 100</b>	-	-	<b>334 100</b>	<b>40 300</b>	<b>12.1</b>
葵青	Kwai Tsing	93 500	-	-	93 500	14 900	15.9
荃湾	Tsuen Wan	21 300	-	-	21 300	100	0.5
北区	North	6 600	-	-	6 600	1 300	19.7
沙田	Sha Tin	16 600	-	-	16 600	200	1.2
<b>新界</b>	<b>NEW TERRITORIES</b>	<b>138 000</b>	-	-	<b>138 000</b>	<b>16 500</b>	<b>12.0</b>
<b>全港</b>	<b>OVERALL</b>	<b>534 600</b>	-	-	<b>524 600</b>	<b>62 200</b>	<b>11.9</b>

2023年年底总存量是按最新的差饷估价记录计算出来，并不是根据这里列出的2022年年底总存量计算。

2023 Year-end Stock figures are derived from the latest rating record, and not from the 2022 Year-end Stock figures shown here.

私人工贸大厦 - 整体空置趋势  
PRIVATE INDUSTRIAL / OFFICE - OVERALL VACANCY TRENDS

平方米 m<sup>2</sup>

年 Year	年内落成楼宇 In Buildings Completed during the Year			其余所有楼宇 In All Other Buildings			整体空置量 Overall Vacancy	
	总楼面面积 Total Floor Space	空置量 Amount Vacant	空置百分率 % Vacant	总楼面面积 Total Floor Space	空置量 Amount Vacant	空置百分率 % Vacant	空置量 Amount Vacant	占总存量的百分率 % of Total Stock
2019	-	-	-	550 500	49 400	9.0	49 400	9.0
2020	-	-	-	544 900	55 700	10.2	55 700	10.2
2021	-	-	-	544 000	62 800	11.5	62 800	11.5
2022	-	-	-	534 600	60 300	11.3	60 300	11.3
2023	-	-	-	524 600	62 200	11.9	62 200	11.9

私人特殊厂房 - 各区总存量及落成量  
PRIVATE SPECIALISED FACTORIES - STOCK AND COMPLETIONS BY DISTRICT

平方米 m<sup>2</sup>

地区	District	2022 年年底总存量 Stock at year-end	2023 年落成量 Completions	落成量占 2022 年总存量的百分率 Completions as a % of 2022 Stock	2023 年年底总存量 Stock at year-end
中西区	Central and Western	-	-	-	-
湾仔	Wan Chai	-	-	-	-
东区	Eastern	500	-	-	500
南区	Southern	74 800	-	-	74 800
<b>港岛</b>	<b>HONG KONG</b>	<b>75 300</b>	-	-	<b>75 300</b>
油尖旺	Yau Tsim Mong	-	-	-	-
深水埗	Sham Shui Po	11 700	-	-	-
九龙城	Kowloon City	30 500	-	-	30 500
黄大仙	Wong Tai Sin	44 100	-	-	44 100
观塘	Kwun Tong	171 800	-	-	171 800
<b>九龙</b>	<b>KOWLOON</b>	<b>258 100</b>	-	-	<b>246 400</b>
葵青	Kwai Tsing	131 700	19 500	14.8	159 900
荃湾	Tsuen Wan	152 000	-	-	151 900
屯门	Tuen Mun	175 800	-	-	175 800
元朗	Yuen Long	585 100	28 300	4.8	613 400
北区	North	136 600	-	-	136 700
大埔	Tai Po	768 000	7 800	1.0	775 900
沙田	Sha Tin	137 200	-	-	137 200
西贡	Sai Kung	769 900	-	-	767 600
离岛	Islands	93 800	-	-	93 800
<b>新界</b>	<b>NEW TERRITORIES</b>	<b>2 950 100</b>	<b>55 600</b>	<b>1.9</b>	<b>3 012 200</b>
<b>全港</b>	<b>OVERALL</b>	<b>3 283 500</b>	<b>55 600</b>	<b>1.7</b>	<b>3 333 900</b>

2023 年年底总存量是按最新的差饷估价记录计算出来，并不是根据这里列出的 2022 年年底总存量计算。

2023 Year-end Stock figures are derived from the latest rating record, and not from the 2022 Year-end Stock figures shown here.

私人特殊厂房 - 各区落成量及预测落成量  
PRIVATE SPECIALISED FACTORIES - COMPLETIONS AND FORECAST COMPLETIONS BY DISTRICT

平方米 m<sup>2</sup>

地区	District	2023 年落成量	预测落成量 Forecast Completions	
		Completions	[ 2024 ]	[ 2025 ]
中西区	Central and Western	-	-	-
湾仔	Wan Chai	-	-	-
东区	Eastern	-	-	-
南区	Southern	-	-	-
<b>港岛</b>	<b>HONG KONG</b>	-	-	-
油尖旺	Yau Tsim Mong	-	-	-
深水埗	Sham Shui Po	-	-	-
九龙城	Kowloon City	-	-	-
黄大仙	Wong Tai Sin	-	-	-
观塘	Kwun Tong	-	-	-
<b>九龙</b>	<b>KOWLOON</b>	-	-	-
葵青	Kwai Tsing	19 500	15 400	-
荃湾	Tsuen Wan	-	25 600	-
屯门	Tuen Mun	-	-	800
元朗	Yuen Long	28 300	-	-
北区	North	-	-	10 600
大埔	Tai Po	7 800	8 100	-
沙田	Sha Tin	-	-	-
西贡	Sai Kung	-	3 100	-
离岛	Islands	-	-	-
<b>新界</b>	<b>NEW TERRITORIES</b>	<b>55 600</b>	<b>52 200</b>	<b>11 400</b>
<b>全港</b>	<b>OVERALL</b>	<b>55 600</b>	<b>52 200</b>	<b>11 400</b>



私人货仓 - 各区总存量、落成量及空置量  
PRIVATE STORAGE - STOCK, COMPLETIONS AND VACANCY BY DISTRICT

平方米 m<sup>2</sup>

地区	District	2022 年年底总存量 Stock at year-end	2023 年落成量 Completions	落成量占 2022 年总存量的百分率 Completions as a % of 2022 Stock	2023 年年底总存量 Stock at year-end	2023 年年底空置量 Amount Vacant at year-end	空置百分率 % Vacant
中西区	Central and Western	43 700	-	-	43 700	-	-
湾仔	Wan Chai	-	-	-	-	-	-
东区	Eastern	92 200	-	-	92 200	3 200	3.5
南区	Southern	28 600	-	-	28 600	500	1.7
<b>港岛</b>	<b>HONG KONG</b>	<b>164 500</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>164 500</b>	<b>3 700</b>	<b>2.2</b>
油尖旺	Yau Tsim Mong	-	-	-	-	-	-
深水埗	Sham Shui Po	142 200	-	-	69 300	22 000	31.7
九龙城	Kowloon City	89 300	-	-	89 300	9 700	10.9
黄大仙	Wong Tai Sin	1 500	-	-	1 500	-	-
观塘	Kwun Tong	244 400	200	0.1	171 000	25 600	15.0
<b>九龙</b>	<b>KOWLOON</b>	<b>477 400</b>	<b>200</b>	<b>- +</b>	<b>331 100</b>	<b>57 300</b>	<b>17.3</b>
葵青	Kwai Tsing	1 767 400	-	-	1 768 600	65 300	3.7
荃湾	Tsuen Wan	395 500	-	-	395 500	9 800	2.5
屯门	Tuen Mun	217 000	-	-	217 100	16 800	7.7
元朗	Yuen Long	126 000	-	-	126 000	9 200	7.3
北区	North	126 100	-	-	126 100	15 200	12.1
大埔	Tai Po	600	-	-	600	-	-
沙田	Sha Tin	442 400	-	-	442 400	21 100	4.8
西贡	Sai Kung	7 400	-	-	7 400	4 500	60.8
离岛	Islands	94 400	-	-	99 400	3 400	3.4
<b>新界</b>	<b>NEW TERRITORIES</b>	<b>3 176 800</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3 183 100</b>	<b>145 300</b>	<b>4.6</b>
<b>全港</b>	<b>OVERALL</b>	<b>3 818 700</b>	<b>200</b>	<b>- +</b>	<b>3 678 700</b>	<b>206 300</b>	<b>5.6</b>

+ 少于 0.05%

2023 年年底总存量是按最新的差饷估价记录计算出来，  
并不是根据这里列出的 2022 年年底总存量计算。

+ Below 0.05%

2023 Year-end Stock figures are derived from the latest rating record,  
and not from the 2022 Year-end Stock figures shown here.

私人货仓 - 各区落成量及预测落成量  
PRIVATE STORAGE - COMPLETIONS AND FORECAST COMPLETIONS BY DISTRICT

平方米 m<sup>2</sup>

地区	District	2023 年落成量	预测落成量 Forecast Completions	
		Completions	[ 2024 ]	[ 2025 ]
中西区	Central and Western	-	-	-
湾仔	Wan Chai	-	-	-
东区	Eastern	-	-	-
南区	Southern	-	-	-
<b>港岛</b>	<b>HONG KONG</b>	-	-	-
油尖旺	Yau Tsim Mong	-	-	-
深水埗	Sham Shui Po	-	-	-
九龙城	Kowloon City	-	-	-
黄大仙	Wong Tai Sin	-	-	-
观塘	Kwun Tong	200	-	-
<b>九龙</b>	<b>KOWLOON</b>	<b>200</b>	-	-
葵青	Kwai Tsing	-	-	-
荃湾	Tsuen Wan	-	-	-
屯门	Tuen Mun	-	-	-
元朗	Yuen Long	-	-	-
北区	North	-	-	-
大埔	Tai Po	-	-	-
沙田	Sha Tin	-	-	-
西贡	Sai Kung	-	-	-
离岛	Islands	-	-	-
<b>新界</b>	<b>NEW TERRITORIES</b>	-	-	-
<b>全港</b>	<b>OVERALL</b>	<b>200</b>	-	-

私人货仓 - 整体空置趋势  
PRIVATE STORAGE - OVERALL VACANCY TRENDS

平方米 m<sup>2</sup>

年 Year	年内落成楼宇 In Buildings Completed during the Year			其余所有楼宇 In All Other Buildings			整体空置量 Overall Vacancy	
	总楼面面积 Total Floor Space	空置量 Amount Vacant	空置百分率 % Vacant	总楼面面积 Total Floor Space	空置量 Amount Vacant	空置百分率 % Vacant	空置量 Amount Vacant	占总存量的百分率 % of Total Stock
2019	-	-	-	3 759 400	239 200	6.4	239 200	6.4
2020	-	-	-	3 735 100	202 100	5.4	202 100	5.4
2021	-	-	-	3 751 500	269 200	7.2	269 200	7.2
2022	74 600	-	-	3 744 100	237 300	6.3	237 300	6.2
2023	200	200	100.0	3 678 500	206 100	5.6	206 300	5.6

私人物业市场回报率 - 住宅楼宇  
PRIVATE PROPERTY MARKET YIELDS - DOMESTIC

回报百分率 % return

年 / 月 Year / Month		类别 Class				
		A	B	C	D	E
2014		3.1	2.8	2.7	2.4	2.2
2015		2.9	2.7	2.6	2.4	2.2
2016		3.0	2.7	2.6	2.4	2.2
2017		2.8	2.5	2.4	2.3	2.0
2018		2.7	2.4	2.3	2.2	2.0
2019		2.6	2.4	2.3	2.1	2.1
2020		2.4	2.2	2.1	2.0	1.9
2021		2.4	2.2	2.1	2.0	1.9
2022		2.5	2.2	2.1	2.1	2.0
2023 *		2.9	2.5	2.3	2.2	2.1
2022	7 - 9	2.6	2.3	2.1	2.0	2.0
	10 - 12	2.7	2.4	2.2	2.1	2.1
2023	1 - 3	2.7	2.3	2.2	2.1	1.9
	4 - 6	2.7	2.4	2.2	2.1	2.0
	7 - 9	3.0	2.5	2.3	2.2	2.1
	10 - 12 *	3.2	2.7	2.5	2.4	2.2
2022	7	2.5	2.2	2.1	2.1	2.0
	8	2.6	2.3	2.2	2.0	2.0
	9	2.6	2.3	2.1	2.1	2.0
	10	2.7	2.4	2.2	2.1	2.1
	11	2.8	2.4	2.3	2.1	2.1
	12	2.8	2.4	2.3	2.1	2.0
2023	1	2.7	2.4	2.2	2.1	2.0
	2	2.7	2.3	2.2	2.1	1.9
	3	2.7	2.3	2.1	2.1	1.9
	4	2.7	2.3	2.2	2.1	1.9
	5	2.7	2.4	2.2	2.2	2.0
	6	2.8	2.4	2.3	2.2	2.1
	7	2.9	2.5	2.3	2.2	2.1
	8	3.0	2.6	2.3	2.2	2.1
	9	3.1	2.6	2.4	2.3	2.1
	10	3.1	2.7	2.4	2.3	2.2
	11 *	3.2	2.7	2.5	2.4	2.2
	12 *	3.2	2.8	2.5	2.4	2.3

\* 临时数字

\* Provisional figures

私人物业市场回报率 - 写字楼、分层工厂大厦及零售业楼宇  
PRIVATE PROPERTY MARKET YIELDS - OFFICES, FLATTED FACTORIES AND RETAIL

回报百分率 % return

		写字楼 Offices		分层工厂大厦 Flatted Factories**	零售业楼宇 Retail
年 / 月 Year / Month		甲级 Grade A	乙级 Grade B		
2014		2.9	3.0	2.9	2.4
2015		2.9	3.0	2.9	2.4
2016		3.0	3.2	3.1	2.5
2017		2.7	2.8	2.9	2.5
2018		2.4	2.6	2.8	2.4
2019		2.5	2.7	2.8	2.7
2020		2.7	2.7	2.9	2.6
2021		2.5	2.5	2.9	2.5
2022		2.5 @	2.6	2.9	2.5
2023 *		2.6 @	2.8	3.1	2.8
2022	7 - 9	2.5	2.6	2.9	2.6
	10 - 12	2.6	2.7	3.0	2.6
2023	1 - 3	2.5	2.7	3.0	2.7
	4 - 6	2.6	2.7	3.1	2.7
	7 - 9	2.6 @	2.9	3.2	2.8
	10 - 12 *	2.6 @	3.0	3.3	2.9
2022	7	2.4	2.6	2.9	2.5
	8	2.5	2.7	2.9	2.5
	9	2.5	2.5	3.0	2.6
	10	2.6	2.6	3.0	2.6
	11	2.7	2.7	3.0	2.5
	12	2.6	2.7	3.1	2.7
2023	1	2.6	2.7	3.0	2.7
	2	2.5	2.8	3.0	2.7
	3	2.5	2.7	3.0	2.7
	4	2.6	2.7	3.0	2.7
	5	2.6	2.6	3.1	2.8
	6	2.6	2.7	3.1	2.7
	7	2.6	2.8	3.1	2.8
	8	^	2.9	3.2	2.7
	9	^	3.0	3.2	2.9
	10 *	^	3.0	3.3	2.8
	11 *	2.6	3.0	3.3	2.9
	12 *	^	3.1	3.4	2.9

\* 临时数字

\*\* 此栏数字只就楼上单位计算。

@ 2022年的物业市场回报率不包括2022年3月；

2023年的物业市场回报率不包括2023年8、9、10及12月；

2023年7-9季度的物业市场回报率不包括2023年8及9月；

2023年10-12季度的物业市场回报率不包括2023年10及12月。

^ 没有充足资料作分析。

\* Provisional figures

\*\* The figures are in respect of upper floor units only.

@ Property Market Yields for 2022 excluding Mar 2022;

Property Market Yields for the periods of 2023 excluding Aug, Sep, Oct and Dec 2023;

2023 quarter 7-9 excluding Aug and Sep 2023;

2023 quarter 10-12 excluding Oct and Dec 2023.

^ Insufficient data for analysis.

住宅买卖 - 楼宇买卖合同数目及总值  
DOMESTIC SALES - NUMBER OF SALE AND PURCHASE AGREEMENTS AND TOTAL CONSIDERATION

年 / 月 Year / Month	数目 No.	总值 (百万元) Consideration (\$ million)
2021	74 297	733 904
2022	45 050	407 723
2023	43 002	389 247
2022	10 056	99 820
	4 - 6	138 345
	7 - 9	95 477
	10 - 12	74 081
2023	14 023	119 977
	4 - 6	122 758
	7 - 9	78 022
	10 - 12	68 490
2023	3 051	25 431
	2	36 654
	3	57 892
	4	52 368
	5	36 769
	6	33 621
	7	26 591
	8	28 645
	9	22 786
	10	24 497
	11	19 669
	12	24 324

资料来源：土地注册处

数字源自有关期间送交土地注册处注册的住宅楼宇买卖合同。这些数字一般显示送交注册前约四个星期内签立的交易。住宅买卖是指已缴付印花税的楼宇买卖合同。统计数字并不包括居者有其屋、私人机构参建居屋及租者置其屋等计划的住宅买卖，除非有关单位转售限制期届满并已缴付补价。

Source : The Land Registry

The figures are derived from sale and purchase agreements of domestic units **received** for registration in the Land Registry for the relevant periods. They generally relate to transactions executed up to four weeks prior to their submission for registration. Sales of domestic units refer to sale and purchase agreements with payment of stamp duty. These statistics do not include sales of units under the Home Ownership Scheme, the Private Sector Participation Scheme and the Tenants Purchase Scheme, etc. except those after payment of premium.

住宅买卖 - 按成交金额分类的买卖合同数目  
DOMESTIC SALES - NUMBER OF SALE AND PURCHASE AGREEMENTS BY CONSIDERATION RANGE

买卖合同数目 No. of Agreements

年 / 月 Year / Month		成交金额 (百万元) Range of Consideration (\$ million)										总数 Total
		少于 2 Less than 2		2 至少于 3 2 to less than 3		3 至少于 5 3 to less than 5		5 至少于 10 5 to less than 10		10 或以上 10 or over		
		数目 No.	%	数目 No.	%	数目 No.	%	数目 No.	%	数目 No.	%	
2021		1 053	1	1 414	2	11 303	15	41 893	56	18 634	25	74 297
2022		937	2	1 227	3	9 344	21	24 499	54	9 043	20	45 050
2023		936	2	2 037	5	11 309	26	21 061	49	7 659	18	43 002
2022	1 - 3	211	2	242	2	1 618	16	5 656	56	2 329	23	10 056
	4 - 6	227	2	303	2	2 260	15	8 496	57	3 639	24	14 925
	7 - 9	232	2	328	3	3 076	26	6 222	53	1 825	16	11 683
	10 - 12	267	3	354	4	2 390	28	4 125	49	1 250	15	8 386
2023	1 - 3	281	2	410	3	3 459	25	7 411	53	2 462	18	14 023
	4 - 6	223	2	490	4	2 839	23	6 167	51	2 480	20	12 199
	7 - 9	205	2	563	6	2 659	29	4 244	46	1 503	16	9 174
	10 - 12	227	3	574	8	2 352	31	3 239	43	1 214	16	7 606
2023	1	73	2	118	4	856	28	1 523	50	481	16	3 051
	2	100	2	123	3	1 139	27	2 180	51	740	17	4 282
	3	108	2	169	3	1 464	22	3 708	55	1 241	19	6 690
	4	78	2	144	3	1 058	23	2 226	49	1 077	23	4 583
	5	74	2	170	4	967	24	2 043	51	749	19	4 003
	6	71	2	176	5	814	23	1 898	53	654	18	3 613
	7	59	2	190	6	745	24	1 577	51	494	16	3 065
	8	84	3	185	6	965	30	1 439	44	574	18	3 247
	9	62	2	188	7	949	33	1 228	43	435	15	2 862
	10	53	2	164	8	667	31	883	42	356	17	2 123
	11	80	3	214	8	788	31	1 063	42	409	16	2 554
	12	94	3	196	7	897	31	1 293	44	449	15	2 929

资料来源：土地注册处  
有关数字来自图表 49。

由于四舍五入关系，个别项目的百分率数字加起来可能不等于百分之一百。

Source: The Land Registry

Figures are derived from Table 49.

Figures in percentage for individual items may not add up to 100% due to rounding.

住宅一手及二手市场 - 买卖合同数目及总值  
DOMESTIC PRIMARY AND SECONDARY SALES - NUMBER OF SALE AND PURCHASE AGREEMENTS AND TOTAL CONSIDERATION

年 / 月 Year / Month	数目 No.	一手买卖 Primary Sales		二手买卖 Secondary Sales		总数 Total No.	
		%	总值 (百万元) Consideration (\$ million)	%	总值 (百万元) Consideration (\$ million)		
2021	17 650	24	230 888	76	503 017	74 297	
2022	10 315	23	109 722	77	297 999	45 050	
2023	10 752	25	127 628	75	261 623	43 002	
2022	1 - 3	1 723	17	23 104	83	76 716	10 056
	4 - 6	3 132	21	37 949	79	100 396	14 925
	7 - 9	4 176	36	35 936	64	59 540	11 683
	10 - 12	1 284	15	12 733	85	61 347	8 386
2023	1 - 3	2 805	20	32 997	80	86 982	14 023
	4 - 6	3 569	29	50 283	71	72 474	12 199
	7 - 9	2 516	27	23 541	73	54 482	9 174
	10 - 12	1 862	24	20 807	76	47 685	7 606
2023	1	363	12	5 072	88	20 359	3 051
	2	655	15	9 053	85	27 602	4 282
	3	1 787	27	18 872	73	39 021	6 690
	4	1 550	34	25 758	66	26 610	4 583
	5	1 000	25	11 807	75	24 961	4 003
	6	1 019	28	12 718	72	20 903	3 613
	7	810	26	7 438	74	19 153	3 065
	8	742	23	8 440	77	20 205	3 247
	9	964	34	7 663	66	15 124	2 862
	10	356	17	4 805	83	19 693	2 123
	11	547	21	6 318	79	13 352	2 554
	12	959	33	9 684	67	14 640	2 929

资料来源：土地注册处

有关数字来自图表 49。请参阅该图表有关「住宅买卖」的定义。一手买卖一般指由发展商出售的单位，二手买卖指非由发展商出售的单位。

由于四舍五入关系，一手和二手买卖的总值加起来可能不等于图表 49 的总值。

Source: The Land Registry

Figures are derived from Table 49. Please refer to the table for the definition of 'domestic sales'. Primary sales generally refer to sales from developers. Secondary sales refer to sales from parties other than developers.

Due to rounding, figures of consideration for primary sales and secondary sales may not add up to consideration in Table 49.



非住宅买卖 - 主要类别物业买卖宗数及总值  
NON-DOMESTIC SALES - NUMBER OF TRANSACTIONS AND CONSIDERATION BY PROPERTY TYPE

年 / 月 Year / Month	写字楼 Offices		商业楼宇 Commercial		分层工厂大厦 Flatted Factories	
	宗数 No.	总值 (百万元) Consideration (\$ million)	宗数 No.	总值 (百万元) Consideration (\$ million)	宗数 No.	总值 (百万元) Consideration (\$ million)
2021	1 077	14 860	2 189	42 026	3 637	27 350
2022	667	8 508	1 397	21 750	2 006	16 884
2023 *	646	13 530	1 114	16 974	1 862	13 849
2022						
	7 - 9	150	321	4 275	516	4 300
	10 - 12	160	291	4 515	368	2 468
2023						
	1 - 3	183	314	5 325	521	4 057
	4 - 6	192	284	4 188	551	4 394
	7 - 9	137	293	4 042	420	2 769
	10 - 12 *	134	223	3 418	370	2 630
2022						
	7	61	87	1 202	167	1 804
	8	53	131	1 838	168	1 223
	9	36	103	1 234	181	1 273
	10	75	85	1 145	108	769
	11	40	109	1 441	128	935
	12	45	97	1 929	132	764
2023						
	1	40	87	1 392	123	795
	2	49	97	1 869	138	1 039
	3	94	130	2 064	260	2 222
	4	59	87	948	180	1 327
	5	63	119	2 139	204	1 404
	6	70	78	1 102	167	1 663
	7	36	92	1 140	170	1 145
	8	60	126	2 108	141	912
	9	41	75	794	109	713
	10 *	33	72	582	120	958
	11 *	59	95	1 005	128	950
	12 *	42	56	1 832	122	721

\* 临时数字

这些数字是根据买卖合约的签署日期 (如没有买卖合约, 则根据转让契约签署日期), 而并非送交土地注册处登记的日期, 应与土地注册处编制的住宅买卖数据有所区别。

数字并不反映所有非住宅买卖。其他类别如工贸大厦、货仓、车位等并不包括在内。整座楼宇的买卖, 或包含超过一种物业类别的买卖, 亦未有包括在内。故此, 列表的数字, 特别是总值方面, 可能会较实际的数字为低。

\* Provisional figures

As distinguished from the Land Registry statistics on domestic sales, the figures here are based on the **date** on which an Agreement for Sale and Purchase is signed (or the date on which an Assignment is signed if there is no Agreement for Sale and Purchase), and **not** the date on which the document is submitted for registration.

Figures do not represent all non-domestic sales. Other types such as industrial/office, storage premises, car parking spaces etc. are not included. Transactions of a whole building or comprising more than one property type are also excluded. Therefore figures presented here, particularly on the consideration, may have been under-reported.